

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/524/2022

दिनांक : 15/02/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO006094300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मनोहरलाल जी. मुलजानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 200 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. जयकुमार जेठानंद ठाकुर रा- इन फ्रंट ऑफ बॅरेक नं. 855/18, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 09/02/2032 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300002710) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी जयकुमार जेठानंद ठाकुर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मनोहरलाल जी. मुलजानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. लक्ष्मी जेठानंद आसवानी/आरती एस. क्रिपलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 15/05/2007)
- 3) श्री/श्रीम. लक्ष्मी जेठानंद आसवानी/आरती एस. क्रिपलानी यांनी श्री/श्रीम. पुनम के. वलेचा यांचे नावे अनौदणीकृत कुलमुखत्यार पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 15/05/2008)
- 4) श्री/श्रीम. पुनम के. वलेचा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. राजन सुरेश खारवी/राजन खरवी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 15बी/365 दिनांक: 16/05/2016)
- 5) श्री/श्रीम. राजन सुरेश खारवी/राजन खरवी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. जयकुमार जेठानंद ठाकुर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. बी29/53 दिनांक: 02/07/2021)
- 6) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. बी29/53 दिनांक: 02/07/2021)
- 7) दिनांक 09/02/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)
लिपीक

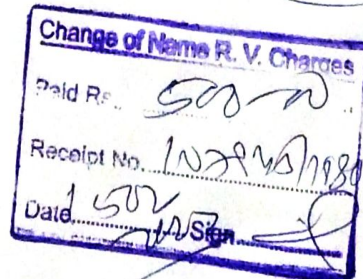
विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 32CO006094300 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. जयकुमार जेठानंद ठाकुर अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडीया)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)
उप/कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/524/2022

Date- 15/02/2023

Token No. 41202300002710

Sr. No. 32/1183

To,

SHRI. JAYKUMAR JETHANAND THAKUR

IN Front Of Bk. 855/18

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 32/1183 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 01/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Manoharlal G. Muljani** Under Ward No. 32 Property No. 32CO006094300 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: B29/122	Dt: 08/02/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: -----	Dt: 09/02/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: 15365 No: B29/53	Dt: 15/05/2007 Dt: 15/05/2008 Dt: 16/05/2016 Dt: 02/07/2021

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation