

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.5/525/2022

दिनांक : 15/02/2023

**सादर**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO006094200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. कोमल सतिशलाल जाधवानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 207 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. विनोद जेठानंद ठाकुर रा- बॅरेक नं. 855/17, सेक्शन-18 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 09/02/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300002709) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी विनोद जेठानंद ठाकुर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. कोमल सतिशलाल जाधवानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. मिराबाई लक्ष्मणदास मुलचंदानी/लक्ष्मणदास बुलचंद मुलचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 24/06/1997)
- 3) श्री/श्रीम. मिराबाई लक्ष्मणदास मुलचंदानी/लक्ष्मणदास बुलचंद मुलचंदानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. विनोद जेठानंद ठाकुर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 02/2288 दिनांक: 05/01/2021)
- 4) नोदरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. बी29/123 दिनांक: 08/02/2023)
- 5) दिनांक 09/02/2023 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(अविनाश महाले)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 32CO006094200 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. विनोद जेठानंद ठाकुर अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडिया)

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अर्जदारासोबत प्रस्तुत

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कोमलचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 518.70     |
| Receipt No.                  | 107894/108 |
| Date                         | 02/02/2023 |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/525/2022

Date- 15/02/2023

Token No. 41202300002709

Sr. No. 32/1181

To,

**SHRI. VINOD JETHANAD THAKUR**

Opp. Bk. 855/17, Sec-18

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 32/1181 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 01/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Komal Satishlal Jadhvani** Under Ward No. 32  
 Property No. 32CO006094200 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in  
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |                          |                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: -----                | Dt: -----                        |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----                | Dt: -----                        |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----                | Dt: -----                        |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----                | Dt: -----                        |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----                | Dt: -----                        |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: -----                | Dt: -----                        |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----                | Dt: -----                        |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----                | Dt: -----                        |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----                | Dt: -----                        |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----                | Dt: -----                        |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: B29/123              | Dt: 08/02/2023                   |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Town Darshan</b>      | No: -----                | Dt: 09/02/2023                   |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: -----                | Dt: -----                        |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----                | Dt: -----                        |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: -----<br>No: 02/2288 | Dt: 24/06/1997<br>Dt: 05/01/2021 |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

*(Signature)*