

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/१८६/२०२३

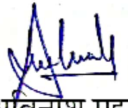
दिनांक ०३/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO006087400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. मिना रमेश कोचे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ११५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

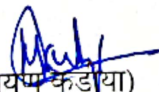
श्री/श्रीम. कुणाल रमेश कोचे रा- रुम बॅरेक नं. ८४४ च्या मागे, बॅरेक नं. ८४४, सेक्शन १८, पोरशन-ए उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०२/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३३७८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. कुणाल रमेश कोचे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) मे. दिवाणी न्यायालय, श्री. व्ही. एस. पाटीया सो. उल्हासनगर न्यायालयामार्फत श्री. कुणाल रमेश कोचे यांचे नावे जारी करण्यात आलेले वारस दाखला (अ.क्र. दिवाणी अर्ज क्र. ६९/२०२२ निशाणी क्र. २२ दिनांक: २७/०१/२०२३)


(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 32CO006087400 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कुणाल रमेश कोचे अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुडिया)
कर निरीक्षक

(मनोज गोविलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अस्तित्वात प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578 - 00
Receipt No.	138533/2023
Date	03/08/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/186/2023

Date- 04/09/2023

Token No. 41202300013378

Sr. No. 32/1110

To,

SHRI. KUNAL RAMESH KOCHIE

Room Behind Bk. No. 844, Section-18, Portion-A
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 32/1110 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 02/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Meena Ramesh Koche** Under Ward No. 32
 Property No. 32CO006087400 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate (CIVIL COURT ULHASNAGAR)	No: 69/2022 EXH.22	Dt: 27/01/2023
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Pratgyaptra



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

7/c A A

