

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ५/१५/२३

टोकन नं. ४१२०२३००००९७७९

**विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 32CO006070100**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO006070100 अन्वये (जुना क्र.३२/ ) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **TECKCHAND CHETUMAL REWANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. सरीता राजु रेवानी रा. शिल्पा अपार्ट, फ्लॅट नं.३०१, बॅ.नं. ८४४/४, ५, ६, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २९/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. कमल टेकचंद रेवानी/रितु कमल गाबा/सिमरीती राजकुमार रेवानी व श्रीम. सरीता राजु रेवानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं ३३५ दि. २३/०५/२० ची छायांकीत प्रत.
३. टेकचंद चेतुमल रेवानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र
४. गोपी टेकचंद रेवानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र
५. रोजु टेकचंद रेवानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ३३६ दि. २३/०५/२०२३
७. उल्हास खबरदार दि. २६/०५/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 32CO006070100 करीता श्रीम. सरीता राजु रेवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Change of Name R. V. Charges |           |
| Paid Rs.                     | 500/-     |
| Receipt No.                  | 131703/BB |
| Date                         | 08/06/23  |
| Sign.                        |           |





No. UMC:TD:UNIT- 5 : ३५ : 23  
Register No. 41202300009779

Date २८/०६/2023  
**Prop. No. 32CO:006070100**

To,  
**Mrs. Sarita Raju Rewani**  
Shilpa Apt. Flat No. 301, Bk. No. 844/4,5, 6  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **32CO006070100** of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: **29/05/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Teckchand Chetumal Rewani** under Ward No. **32** Prop.No **32CO006070100** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                                |                  |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance       | No.-----         | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                        | No.-----         | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                | No.-----         | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----         | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----         | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----         | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                           | No.-----         | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | No.-----         | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                               | No.-----         | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                             | No. <b>6/336</b> | Dt <b>23/05/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b> | No.-----         | Dt <b>26/05/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                            | No.-----         | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                            | No.-----         | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                            | No.-----         | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Release Deed</b>             | No. <b>6/335</b> | Dt <b>23/05/2023</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation