

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/533/22
चौकन क्र. 41202300003056
दिनांक -21/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 32CO006066800

अर्जदार यांनी दिनांक 14/02/2023 रोजी श्रीम. भारती रमेशलाल ईसरानी, पत्ता- बॅ. ८८३/१ जवळ, शॉप १, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 32CO006066800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कंचन अशोक मोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ,

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. कंचन अशोक मोटवानी व श्रीम. सुनिता कमल रूपरेला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४६०५ दि. १४/१२/२०१२
- ३) श्रीम. सुनिता कमल रूपरेला व श्री. राम सितलदास तलरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३२२ दि. ०७/११/२०१४
- ४) श्री. राम सितलदास तलरेजा व व श्रीम. भारती रमेशलाल ईसरानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०९/०४/२०१५
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ६९६ दि. १३/०२/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १४/०२/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

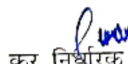

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO006066800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. भारती रमेशलाल ईसरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२०-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा उपलब्धतानुसार प्रस्तुत

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	10804/1081
Date	21/02/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/533/22
Reg.No.41202300003056

Date 21/02/2023
Sr No. 32/0898

TO,
Smt. Bharti Rameshlal Israni
Nr. Bk. 883/1 Shop 1
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 32/0898** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 14/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kanchan Ashok Motwani** under Ward No. **Sr No. 32/0898 Property No. 32CO006066800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 696 | Dt. 13/02/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 14/02/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 4605 | Dt. 14/12/2012 |
| | NO. 1322 | Dt. 07/11/2014 |
| | NO. | Dt. 09/04/2015 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

