



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 :469 :22
Register No. 41202200022812

Date : 06/01/2023
Prop. No. 32CO006061400

To,
Mrs. Aliya Khatun Kamal Chaudhary
Near Bk. 861
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **32CO006061400** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **26/12/2022**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jaya Rameshlal Punjabi** under
Ward No. **32** Prop.No **32CO006061400** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 02/2602/22	Dt 16/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 21/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 6845 197/20, 02/2599/22	Dt 09/05/2007 10/01/20, 16/12/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / य 5 463 2022
टोकन क्र. 41202200022812

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 3210006061400

अर्जदार यांनी दिनांक 26/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती अनिघा वाघा चोखरी
पत्ता ब्लॉक नं. 861 च्या जवळ 3210006061400-3

मालमत्ता क्र. 3210006061400 (जुना क्र. 32/0029) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दपारी नोंदवहीत श्री/श्रीमती जयश्री अर. पंगळे
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 238 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

② श्रीमती जयश्री अर. पंगळे व श्रीमती जयदेवी जी भावसार

यांचे वाढीव

③ श्रीमती जयदेवी जी भावसार व श्री. प्रफुल्लचंद्र जी. रत्नासजिया

वाढीव

④ श्री. प्रफुल्लचंद्र जी. रत्नासजिया व श्रीमती अनिघा वाघा चोखरी

वाढीव

⑤ इतिवृत्ती वस पडेशन लेटर नोटीस 26/12/2022 दि. 16-12-2022

⑥ पत्रावरून व जवळील दिनांक 21-12-2022

⑦ पावसाळी

उपरोक्त फादपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 3210006061400
करिता श्री. अनिघा वाघा चोखरी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार पुढील

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

510-10
510-10
510-10
510-10
510-10