

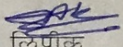
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 32CO006053700

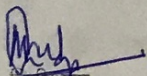
अर्जदार यांनी दिनांक 16/06/2023 रोजी श्री. दिनेश प्रभु वलेच्छा, पत्ता- बॅ. ८९८ जवळ, अॅन प्लॉट यु.क्र.-११, शिट क्र.-२७, सेक्शन-२०, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 32CO006053700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मोहन गिपीचंद डोडेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. मोहन गिपीचंद डोडेजा व श्री. परसराम रामचंद रोहरा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११७९ दि. १७/०४/२०१४
- ३) श्री. परसराम रामचंद रोहरा व श्रीम. कांती सुरेश खारवी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २८०५ दि. २४/०४/२०१५
- ४) श्रीम. कांती सुरेश खारवी व श्री. दिनेश प्रभु वलेच्छा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११७ दि. १७/०५/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४६२ दि. १५/०६/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०६/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO006053700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिनेश प्रभु वलेच्छा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अध्यात्मनुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. & Charge
Paid Rs. 5000
Receipt No. 135161132
1013/7

23

23

15

22

t be
rtice
tion

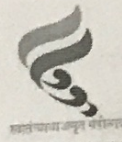
res
ition



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-5/ 110 /23
Reg.No.41202300010834

Date 10 / 7 /2023
Sr No. 32/0736

TO,
Shri Dinesh Prabhu Valecha
Nr. Bk. 898, On Plot. U.No.-11,
Sheet No.- 27 Sec-20,
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 32/0736**
of Mpl Assessments Register.

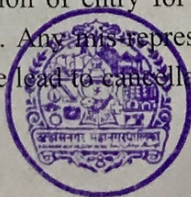
Ref: Your Notice Dated. 16/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mohan Gopichand Dodeja** under Ward No. **Sr No. 32/0736 Property No. 32CO006053700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 462 | Dt. 15/06/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 16/06/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 2805
NO. 117 | Dt. 24/04/2015
Dt. 17/05/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)

2.
ie

23

23

115

122

t be

itice

tion

res

utio