



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २५७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) मते
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-५/३२/ १२

दि. ०३/०५/२०२३

प्रति,

MORUMAL G. KUKREJA

MORUMAL G. KUKREJA

मानमत्ता क्र. 32CO006044100 जुना मानमत्ता क्र. UPIC, 1989

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील बार्ड क्र. 32 येथील 29, MAYA KIRANA STORE, BK NO-876, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी वापरात बंदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1673 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	131.27	01/04/2022	1673
				1673

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	गर्व साधारण कर	28%	468
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	84
(३)	मनप्रवाह कर	7%	117
(४)	पथ कर	8%	134
(५)	जुल कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	84
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	50
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	134
(९)	शामकीय रोजगार हवी कर	2%	33
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष माफ गणई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम सामी		1706
			3796

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

१५/०५/२०२३ १३२०३५५५६९.

मुरमाल

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)