## उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5: :2 Register No. 41202300009758 Date :03/06/2023 Prop. No. 32CO:006039500

To,

## Mr. Jetho Chandiram Somai

Shop No. 188, Main Bazar Ulhasnagar- 421003

Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Prop. No 32CO006039500 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/05/2023

Sir.

Your name has been entered in place of Mr. Chandiram & Pahilajrai under Ward No. 32 Prop.No 32CO006039500 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of deed of declaration & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 1180/1998	Dt 06/04/1998
2.	Conveyance Deed (CD)	No	Dt
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No	Dt
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
8.	Letter of Administration granted by court	No	Dt
9.	Death Certificate of deceased	No	Dt
10.	Indemnity bond	No. 6/296	Dt 16/05/2023
1.	Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No/	Dt 26/05/2023
2.	Registered Will	No	Dt
3.	Probate of will	No	Dt
	Heir ship Certificate issued by competent court	No	Dt
5.	Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed	No	Dt 04/05/2000

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by our ould any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosection against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

## उल्हासनगर महानगरपालिका

अमगा/कर्तवः/धः ५/ टोकन नं, ४१ २० इइ व व व व व व व

:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जनानदार नारम्सा महणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 32CO006039500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट उल्हासनगर महानगरपारिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर महानगरपालिका आधानवनाताल तरपुरापुरात् नार्यात नार्यात वर्षात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर वसुलाच्या प्रयाजनाय कर पुजार क्रांत कर अट्टाप्ट अनुशानि कर अन्वये (जुना क्र.३२/ ) नोंद असलेल्या आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 32CO006039500 आकारणा पुरताकारा नार्यात्रा प्राप्त व्यक्ती म्हणून CHANDIRAM & PAHILAJRAI नोंद असुन

अर्जदार श्री. जेठो चांदीराम् सोमाई रा. शॉप नं १८८, मेन बाजार, उल्हासनगर—३ यांनी दि. २९/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळिवले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- २. हरी पहिलाजराय सोमाई/मदन चांदीराम सोमाई/नंद चांदीराम सोमाई/जेठो चांदीराम सामाई यांचे १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
- दरम्यान डिक्लरेशन रजि नं. ११८० दि. ०६/०३/९८ ची छायांकीत प्रत. ३. हरी पहिलाजराय सोमाई/मदन चांदीराम सोमाई/नंद चांदीराम सोमाई व जेठो चांदीराम सामाई
- यांचे दरम्यान रिलीनक्युश डीड नोटरी नं. दि. ०४/०५/२००० ची छायांकीत प्रत.
- ४. इंन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २९७ दि. १६/०५/२०२३
- ५. विकास वर्तमानपत्र दि. २६/०५/२०२३
- ६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त व दपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 32CO006039500 करीता जेठो चांदीराम सोमाई अशी नोंद वर्ष २०२३--२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

क्य निर्माहमक यांने अह्वात्मानुभार प्रमानित उप कर मिर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges