



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१९५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.५/६०६/२३

दि. २७/३/२०२३

आदेश

विषय :- संदर्भित मिळकतीचे निवासी व अनिवासी ऐवजी संपूर्ण निवासी अशी नोंद करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ०४/१२ / २०२३ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री नंदलाल चंचलदास रा. बॅ.नं.८८४, रुम नं.१ व २, उल्हासनगर-३. यांनी दिनांक ०४/१२/२०२३ रोजी मालमत्ता क्र. 32CO005036800 (32/0515) या मिळकतीमध्ये निवासी व अनिवासी ऐवजी संपूर्ण निवासी अशी नोंद करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओपन	निवासी	०१/०४/८६	०	५६०चौ फूट	—	५६०चौ फूट
ओपन	निवासी	०१/०४/९१	०	१७५चौ फूट	—	१७५चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	८५२चौ फूट	—	८५२चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	३६००	१५०चौ फूट	—	१५०चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/९१	१२००	५० चौ फूट	—	५०चौ फूट

अशी नोंद असून कर आकारणी नोंदवहीत मिळकतीचा वापर निवासी व अनिवासी (भाडोत्री) असा नोंदविण्यात आलेला असून सोबत खाते उतारा जोडला आहे.

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व संबंधित कर निरीक्षक यांच्या दि. २७/३/२०२३ रोजीच्या अहवालानुसार व कागदपत्रानुसार तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये मिळकतीचा मिळकतीचा वापर निवासी व अनिवासी ऐवजी संपूर्ण निवासी असा वापर जागेवर निदर्शनास आल्याने प्रत्यक्ष पाहणी वापर गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करणेस विचारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओपन	निवासी	०१/०४/८६	०	५६०चौ फूट	—	५६०चौ फूट
ओपन	निवासी	०१/०४/९१	०	१७५चौ फूट	—	१७५चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	८५२चौ फूट	—	८५२चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	३६००	१५०चौ फूट	—	१५०चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/९१	१२००	५० चौ फूट	—	५०चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ओपन	निवासी	०१/०४/८६	०	५६०चौ फूट	—	५६०चौ फूट
ओपन	निवासी	०१/०४/९१	०	१७५चौ फूट	—	१७५चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	८५२चौ फूट	—	८५२चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	३६००	१५०चौ फूट	—	१५०चौ फूट
ऐसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	१२००	५० चौ फूट	—	५०चौ फूट

करयोग्य मुल्य संपूर्ण निवासी अशी नोंद करून वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.



कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) मे. कोल्हो कंपनी नागपुर.

२) श्री नंदलाल चंचलदास रा. बॅ.नं.८८४, रुम नं.१ व २, उल्हासनगर-३.