

उल्हासनगर महानगरपालिका

अमरा/कर्मचारी/सु. 5577/2022

सेवक नं. 4202300003319

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 326006033100

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2022 रोजी श्री/श्रीमती शेकर बी. विष्टर आदर
पत्ता 326006033100 'ब्रह्म' 21 326006033100 3

मालमत्ता क्र. 326006033100 (जना क्र. 32/0454) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती निरंजन डी. विष्टर

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 348 चौरस

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेबाबत अर्जगोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या तपशिल खातीलप्रमाणे

1. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता

2. श्री. निरंजन डी. विष्टर व श्री. शेकर बी. विष्टर आदर
यांचे वारसपत्र.

3. इडिफिकेशन व नजाराखोरात नोंदवहीत 2019 दि. 14-02-2022

4. पेयवस्तु आरक्षणकारी दिनांक 24-02-2022

5. प्रतिशापत्र

उपरोक्त कागदपत्रावरून नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेश कर निरोक्षक याचे अहवाल करिता सादर

(लिपिक)

विषयवस्तु प्रकरणी सादर करण्यात येत की सर्वोर्ध्व मिळकतीचा मसुदा कर आकारणी पुरवठा मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत असत नादीना मालकी वफाशा काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 326006033100 करिता श्री शेकर बी. विष्टर आदर अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरोक्षक)

कर निरोक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप वर निरोक्षक व संकलक

कर निरोक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	120332/moy
Date	10/3/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : **577** :22
 Register No. 41202300003719

Date : **10/03/2023**
 Sr. No. **32/0454**

To,

Mr. Shankar Bikhchand Vijur

Mr. Deepak Bikhchand Vijur

Bk. No. 877 Room No. 21

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **32/0454** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Bikhchand Jamandas Vijur** under
 Ward No. **32** Prop. No. **32CO006033100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2059 | Dt 14/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 21/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 2057 | Dt 14/02/2023 |

Release Deed

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)