

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/४८/२०२३

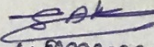
दिनांक १६/०५/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **32CO006014300** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कविता सुंदरदास इसरानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ९२८ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

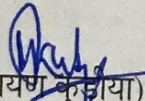
श्री/श्रीम. लखन आनंदराम वाधवा रा- बॅरेक नं. ८९७, रुम नं. ६ जीपी, श्री क्रिष्णा निवास, ग्राऊंड फ्लोर, २ फ्लोर, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०४/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८३३८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. लखन आनंदराम वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

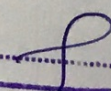
- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. कविता सुंदरदास इसरानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. लखन आनंदराम वाधवा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २०८२ दिनांक: ३०/११/२०१९)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. जी१/४३२ दिनांक: ०३/०५/२०२३)
- ४) दिनांक ०४/०५/२०२३ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(अधिकारीचे हस्ताक्षर)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **32CO006014300** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. लखन आनंदराम वाधवा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(नारायण कुंभारिया)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131818
Date	15/06/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांचे अधिष्ठाता/मु.सा.२ प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठामंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/48/2022
 Token No. 41202300008338

Date- /05/2023
 Sr. No. 32/0170

To,
SHRI. LAKHAN ANANDRAM WADHWA
 Bk. No. 897 Room No. 6 GP, Shri Krishna Niwas,
 Ground Floor, 2nd Floor
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 32/0170 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 04/05/2023

Sir/Madam,
 Your name has been entered in place of **Kavita Sunderdas Israni** Under Ward No. 32
 Property No. 32CO006014300 as a person Primarily Liab'le to property Tax. The Entry in
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: g1/432	Dt: 03/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 04/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 2082	Dt: 30/11/2019

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation