

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०५/ /२०२३
टोकन क्र. ४१२०२३००००९०२१
दिनांक- /०५/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.31/1113

अर्जदार यांनी दिनांक १७/०५/२०२३ रोजी श्री. सुभाष भिकचंद जगीया पत्ता शॉप नं १४ समरपन
कॉम्पलेक्स पावर हाउस समोर शेक्सन १७ उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 31CO007457900 मालमत्ता
कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला
आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत निशा पहिलाजराइ पर्यानी नावाची नोंद असून या
मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १२६ चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. निशा पहिलाजराइ पर्यानी व श्री. सुभाष भिकचंद जगीया यांच्या दरम्यान खरेदी नोदरी
सि. नं. रजि. नं.५२१/२०२२ नोदरी दि.१४/०९/२०२२
- ३) इमिनिटी नोदरी सि. नं. रजि नं. ०६/२०२३. नोदरी दि. १५/०५/२०२३
- ४) पोजिस लेटर नोदरी रजि नं ५२२ दि १४/ ०९/ २०२२
- ४) जाहीराती पेपर बित्तबातमी दि. १५/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १७/०५/२०२३

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येतं की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
निशा पहिलाजराइ पर्यानी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा
मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
31CO007457900 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्री. सुभाष
भिकचंद जगीया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(नारायण कुडिया)

कर निरीक्षक

क२ निदेशक यांनी अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज/गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	5000
Receipt No.....	126894/11/08
Date.....	22/03/2023
Sign.....	

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक