

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.5/126/23
टोकन क्र. 41202300011512
दिनांक -04/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 31CO005990900

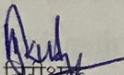
अर्जदार यांनी दिनांक 27/06/2023 रोजी श्रीम. चांदनी जगदीश नंदवानी, पत्ता— हिरा घाट गार्डन समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 31CO005990900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जगदीश लालचंद नंदवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफल...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कु. अंशु जगदीश नंदवानी, कु. हरेश जगदीश नंदवानी व श्रीम. चांदनी जगदीश नंदवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ७९८ दि. २३/०१/२०२३
- ३) कै. जगदीश लालचंद नंदवानी यांचे मृत्यु दिनांक २९/०५/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २०० दि. २४/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २७/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005990900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. चांदनी जगदीश नंदवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अद्यवतानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50/-
Receipt No.	135089/137
Date	06/07/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 5 : 126 :23
Register No. 41202300011512

Date : ०६/०७/२०२३
Prop. No. 31CO:005990900

To,
Mrs. Chandni Jagdish Nandwani
Opp. Hira Ghat Garden
Ulhasnagar-421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **31CO005990900** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **27/06/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Jagdish Lalchand Nandwani** under
Ward No. **31** Prop.No **31CO005990900** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No.200/2023	Dt 24/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 27/06/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed	No. 199/2023	Dt 24/06/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation