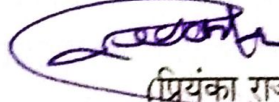


सदर निवेदन व मुळ कागदपत्राच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती मालमत्ता क्र. 31CO005975200 अन्वये श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी अशी नोंद असलेल्या मिळकतीचे नोंदीमध्ये श्री. किशोर एन. लुल्ला यांचे नाव समाविष्ट करून वर्ष 2022-23 करीता सुधारीत देयक जारी करणेकरीता शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती मालमत्ता क्र. 31CO005975200 अन्वये श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी अशी नोंद असलेल्या मिळकतीचे नोंदीमध्ये श्री. किशोर एन. लुल्ला यांचे नाव समाविष्ट करून वर्ष 2022-23 करीता सुधारीत देयक जारी करावे.

 23/04/23
(प्रियंका राजपुत)

उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) श्री. किशोर एन. लुल्ला, बॅरेक नं. 318 रुम नं. 4 सोनार गल्ली, उल्हासनगर-2
- 2) श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी, प्लाझा टॉवर, सेक्शन-17, ग्राऊंड फ्लोर, शॉप नं. 6 उल्हासनगर-3
- 3) मे. कोल्बो ग्रुप, नगापुर,

7960
445pm

PMH

01/3/23

जावक लिपिक
उल्हासनगर महानगर पालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.क्र.5/64/2022

दिनांक: 23/02/2023

विषय:-

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांचे नावे मालमत्ता क्र. 31CO005975200 अन्वये असलेल्या नोंदीमध्ये श्री. किशोर एन. लुल्ला यांचे नाव समाविष्ट करणेबाबत.

प्रस्तावना

अर्जदार श्री. किशोर लुल्ला रा-प्लाझा टॉवर, सेक्शन-17, ग्राऊंड फ्लोर, शॉप नं. 6 उल्हासनगर-3 यांचे दि. 29/12/2022 रोजीच्या अर्जान्वये मालमत्ता क्र. 31CO005975200 अन्वये असलेली मिळकत मे. पंजवानी इंटरप्राईसेस तर्फे पार्टनर श्री. जगजीतसिंग गुरदाससिंग पंजवानी यांचेकडून मी श्री. किशोर एन. लुल्ला व श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांनी खरेदी केली होती. परंतु सदर मिळकत हि फक्त श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांची खोटे/बनावट कागदपत्रांच्या आधारे त्यांचे नावे करून घेतली आहे. सदर मिळकतीचे नावात त्यांचे नाव समाविष्ट करणेबाबत. कळविले आहे. उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005975200 अन्वये होल्डर अशी नोंद होती. तदनंतर श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांनी नाव हस्तांतरण करणेसाठी दि. 23/08/2017 रोजी कर विभागात अर्ज दाखल केला. त्या अनुषंगाने उक्त मिळकतीवर जा.क्र. उमपा/यु.क्र. 5/200/2017 दि. 24/08/2017 रोजीचे आदेशानुसार मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांचे नावाची नोंद करण्यात आली आहे. सदर नोंद करतेवेळेस खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत:

- 1) महापालिकेकडील विहित नमुन्यात अर्ज
- 2) वर्ष 2017-2018 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 3) श्री/श्रीम. मे. पंजवानी इंटरप्राईसेस तर्फे पार्टनर जगजीतसिंग पंजवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. ठाकुर टिक्योमल बछवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 04/08/1997)
- 4) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 15बी/647 दिनांक: 23/08/2017)
- 5) दिनांक 23/08/2017 रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण करण्यात आले आहे.

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने श्री. किशोर एन. लुल्ला व श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांना दि. 09/02/2023 व दि. 23/02/2023 रोजी मा. उप आयुक्त (कर) यांचे दालनात सुनावणीस उपस्थित राहणेकरीता पत्र देण्यात आले. सुनावणी दरम्यान खालीलप्रमाणे अधिकारी व पक्षकार उपस्थित होते.

- 1) श्री. मनोज गोकलानी, उप कर निर्धारक व संकलक, यु.क्र. 5 ते 8 - हजर
- 2) श्री. नारायण कुडीया, कर निरीक्षक, यु.क्र. 5 - हजर
- 3) अर्जदार - श्री. किशोर एन. लुल्ला - हजर
- 4) गैरअर्जदार - श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी - गैरहजर

सदर सुनावणी दरम्यान श्री. किशोर एन. लुल्ला यांनी निवेदन केले की. मे. पंजवानी इंटरप्राईसेस तर्फे पार्टनर श्री. जगजीतसिंग गुरदाससिंग पंजवानी यांचेकडून मी श्री. किशोर एन. लुल्ला व श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांनी खरेदी केली होती. परंतु सदर मिळकत हि फक्त श्री. ठाकुर टिक्योमल बछवानी यांची नावे करून घेतली आहे. सदर मिळकतीचे नावात त्यांचे नाव समाविष्ट करणेबाबत निवेदन दिले आहे. तसेच सदर मिळकतीचे मुळ कागदपत्र तपासणीकरीता सादर केले होते तसेच सदरची प्रत सुनावणी दरम्यान सादर करण्यात आली आहे.