



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 5 : 601 : 22
Register No. 41202300005373

Date: 03/04/2023
Sr. No. 31/0719

To,

Mr. Deepak Bikhchand Vijur

Nenumal Market Shop No. 4, 1st Floor
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 31/0719 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 20/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Varandmal Nenumal** under Ward
No. 31 Prop.No 31CO005969900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 602	Dt 13/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 20/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Release Deed	No.-----	Dt 23/06/1982
	601	13/03/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./मु. ५/६०१/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५३७३
दि. २१/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 31CO005969900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005969900 अन्वये (जुना क्र. ३१/०७९९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून VARANDMAL NENUMAL नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. दिपक भीखचंद विजुर रा. नेनुमल मार्केट, शॉप नं.४, १ला मजला, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २०/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. वरंदमल नेनुमल व जामनदास वेरुमल यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २३/६/१९८२ ची छायांकीत प्रत.
३. जामनदास वेरुमल विजुर यांचे मृत्युप्रमाण पत्र
४. सुगनीबाई जामनदास यांचे मृत्युप्रमाण पत्र
५. भीखचंद जामनदास विजुर यांचे मृत्युप्रमाण पत्र
६. शंकर भीखचंद विजुर / निशीका कैलास भकतानी व श्री. दिपक भीखचंद विजुर यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ६०१ दि. १३/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ६०२ दि. १३/०३/२०२३
८. विकास वर्तमानपत्र दि. २०/०३/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 31CO005969900 करीता श्री. दिपक भीखचंद विजुर अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R V Change	
Paid Rs.	500 - 00
Receipt No.	123024/1081
Date	03/03/2023