

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 5/22/23

टोकन क्र. 41202300008185

दिनांक -04/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 31CO005969800

अर्जदार यांनी दिनांक 03/05/2023 रोजी श्री. शंकर बिखचंद विजुर, पत्ता- नेनुमल मार्केट, शॉप क्र. ३, अँट १ ला माळा, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 31CO005969800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत वरंदमल नेनुमल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) कै. पुष्पा बिखचंद विजुर यांचे मृत्यु दिनांक १०/०७/२०२१
- ३) कै. बिखचंद झमणदास विजुर यांचे मृत्यु दिनांक २८/०२/२०२२
- ४) श्री. दिपक बिखचंद विजुर, श्रीम. निशिका कैलाश बख्तीयानी, व श्री. शंकर बिखचंद विजुर यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ७७८ दि. २१/०४/२०१३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ७७९ दि. २१/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ३०/०४/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005969800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शंकर बिखचंद विजुर या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Change
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 126930/2023
Date 2303/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५९-२७२०९१६/९२५५ Ext. No. ९३८ Fax No:- ९५२५९-२७२०९०४



UMC:TD:UNIT- 5 : 32/23
Register No. 41202300008185

Date 23/05/2023

Sr. No. 31/0718

To,

Mr. Shankar Bikhchand Vijur

Nenumal Market Shop No. 3 at 1st Floor

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 31/0718 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Varandmal Nenumal** under Ward
No. 31 Prop. No. 31CO005969800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 779	Dt 21/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 30/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed	No. 778	Dt 21/04/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation