



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३१/

36

दि. 21/11/२०२४

प्रति,
JAIRAM JETHANAND LOKWANI

मालमत्ता क्र. 31CO005959000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 140

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 31 येथील SH-351, NEAR SHIVAJI CHOWK, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 3385 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 3403.40 चौ.फु आहे. त्यामुळे 1041.40 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024- 31/03/2025 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 15656.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential	387.38 654.02	01/04/2024 01/04/2025	1.75 1.18	7321 8335
1041.40					15656

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2516	4384	6900
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	449	783	1232
(३)	मलप्रवाह कर	7%	629	1096	1725
(४)	पथ कर	8%	719	1252	1971
(५)	वृक्ष कर	0.5%	45	78	123
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	449	783	1232
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	270	470	740
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1078	1879	2957
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	270	470	740
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0	0	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0	1566	1566
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	180	313	493
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	945	2094
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	15970	15970
			7754	29989	37743

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(१०५५)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकाम कर आकारणी)