



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३१/

दि. 17/03/2025

प्रति,
R.M LOKWANI / H.M KUKREJA / T.H CHOITHANI

मालमत्ता क्र. 31C0005946100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 58/4

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 31 येथील SH-G1, UNIT NO-183/186, NR. BK NO-839, SHIV MAHIMA, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5500 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Resi Non-Resi	362.18 168.91	01-04-2024 To 31-03-2025 01-04-2024 To 31-03-2025	2308 3192
531.09				5500

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1540
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	275
(३)	मलप्रवाह कर	7%	385
(४)	पथ कर	8%	440
(५)	वृक्ष कर	0.5%	28
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	275
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	165
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 10%	411
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	80
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	110
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		3256
			11714

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३०(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३१/
प्रति,

दि. 17/03/2025

R.M LOKWANI/ H.M KUKREJA/ T.H CHOITHANI
मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 58/4/2

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 31 येथील NEAR BK NO.839, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 44641 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	2361.98	01-04-2024 To 31-03-2025	44641
2361.98				44641

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	12499
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2232
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3125
(४)	पथ कर	8%	3571
(५)	वृक्ष कर	0.5%	223
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2232
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1339
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	5357
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	1339
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	893
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		45532
			79491

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३१/
प्रति,

दि. 17/03/2025

R.M LOKWANI/ H.M KUKREJA/ T.H CHOITHANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 58/4/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 31 येथील NEAR BK NO.839, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 44641 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	2361.98	01-04-2024 To 31-03-2025	44641
2361.98				44641

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	12499
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2232
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3125
(४)	पथ कर	8%	3571
(५)	वृक्ष कर	0.5%	223
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2232
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1339
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	5357
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	1339
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	893
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		45532
			79491

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३१/
प्रति,

दि. १७/०३/२०२५

R.M LOKWANI/ H.M KUKREJA/ T.H CHOITHANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 58/4/3

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 31 येथील NEAR BK NO.839, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 44641 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC <i>Asheet</i>	Non-Resi	2361.98	01-04-2024 To 31-03-2025	44641
				2361.98
				44641



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	12499
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2232
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3125
(४)	पथ कर	8%	3571
(५)	वृक्ष कर	0.5%	223
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2232
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1339
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	5357
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	1339
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	893
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		45532
			79491

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील

77 1650

Monday, April 24, 2023

4:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2278

दिनांक: 24/04/2023

गावाचे नाव: उल्हासनगर कॅम्प क्र.3

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उह1-1650-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: मृत्यूपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: हेमनदास मुरजमल कुकरेजा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सहकारी निदेशक वर्ग - २
Sub Registrar Ulhasnagar
उल्हासनगर क्र. १,

बाजार मुल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 0/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001078577202324P दिनांक: 24/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 420/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2404202310193 दिनांक: 24/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत मिळाला

Hemanth
पक्षकाराची स्वाक्षरी
दिनांक: 24/04/23

4/24/2023

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2-04202310193

Date 24/04/2023

Received from HEMANDAS M KUKFEJA, Mobile number 9372457695, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ulhasnagar 1 of the District Thane Grm.

Payment Details

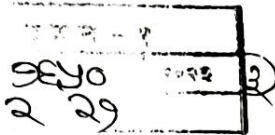
Bank Name SBIN

Date 24/04/2023

Bank CIN 10004152023042409135

REF No. 311412921024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Hammer



V MH001078577202324

Department Inspector General

Registration

Mode of Payment Ordinary C

Office Name ULH1_ULHAS

Location THANE

Year 2023-2024 Or

Account Head

30063301 Amount of Tax



Payment Details

Receipt/DD No.

Name of Bank

Name of Branch

Department ID :
This challan is valid for 30 days

r. No	Rei
1	(IS)-77-1650

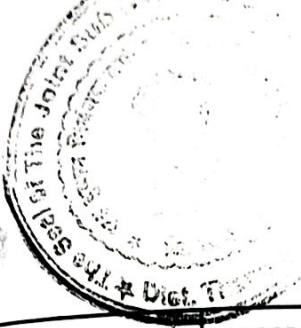
CHALLAN
MTR Form Number-6



MH001078577202324P		BARCODE		Date 24/04/2023-14:57:00		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
e of Payment Ordinary Collections IGR				PAN No.(If Applicable)			
ice Name ULH1_ULHASNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR				Full Name HEMANDAS MURJMAL KUKREJA			
ation THANE				Flat/Block No. AS PER			
ar 2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		DOCUMENT	
500053301 Amount of Tax		100.00		Area/Locality		ULHASNAGAR	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 0 0 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=N A~			
				उह न - १			
				9840			
				9 Amount in Words One Hundred Rupees Only			
Total				100.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502023042405572		7617166752319	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				24/04/2023-14:57:14		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch			
				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुसरे निवशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Hamrik



9840 2023 3



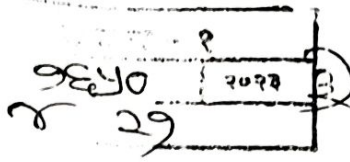
CHALLAN
MTR Form Number-6

MH001078577202324P	BARCODE	Date	24/04/2023-14:57:00	Form ID
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details		
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
of Payment	Ordinary Collections IGR	PAN No.(If Applicable)		
Name	ULH1_ULHASNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	HEMANDAS MURJMAL KUKREJA	
Location	THANE	Flat/Block No.	AS PER	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	DOCUMENT	
063301 Amount of Tax	100.00	Road/Street	ULHASNAGAR	
		Area/Locality	ULHASNAGAR	
		Town/City/District	ULHASNAGAR	
		PIN	4 2 1 0 0 3	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName: N/A	
		Amount In	One Hundred Rupees Only	
		Words	100.00	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	10000502023042405572
DD No		Bank Date	RBI Date	24/04/2023-14:57:14
DD Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
DD Branch		Scroll No. Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9372457695
Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए उपयुक्त है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए यह वैध नहीं है।

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्र. १,

Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
0000571239202324	24/04/2023-16:37:59	IGR128	100.00
Total Defacement Amount			100.00

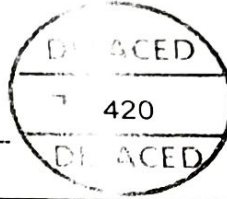


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2404202310193 Receipt Date 24/04/2023

Received from HEMANDAS M KUKREJA, Mobile number 9872457695, an amount of Rs 420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1650 dated 24/04/2023 at the Sub Registrar office S.R. Ulhasnagar 1 of the District Thane Grm.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 24/04/2023
Bank CIN 10004152023042409135	REF No. 311412921024
Deface No 2404202310193D	Deface Date 24/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क. १,

~~सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २~~
~~उल्हासनगर क. १,~~



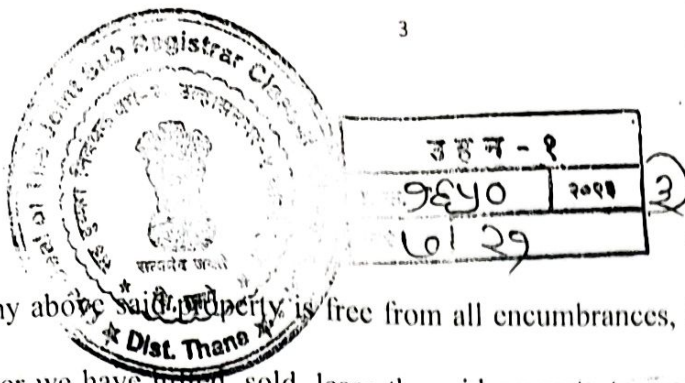
WILL

I, **SHRI HEMANDAS MURJMAL KUKREJA**, Hindu, adult, aged about 72 years, Resident of Flat No. 202, Pawan Palace, Opposite Vijay Villa, Station Road, Ulhasnagar-3, Dist. Thane (M.S.) do hereby execute my last will and testament, with my own sweet will without any coercion or pressure of any body and I am in full senses and proper mind with a view to avoid future complication and quarrels amongst my legal heir:-

That I hereby declare, this is my last will and before this I had not made any TESTAMENTARY depositions and if at any time if any of the same is found then that all shall be treated as cancelled, null and void in all respects and in all manners and my this will shall effect only be in forever after my death.

That I am the joint owner having **25% Undivided Share** in immovable property known as Tear Gurder structure consisting of Ground Floor and Upper Floors having area thereabouts constructed on piece and parcel of C.D hold land (by area admeasuring about 101 Sq. yards., = 909 sq.fts.) bearing U. No. 183, Sheet No. 26 (Raj Bhavan), situated at and Opposite Brk. Nos. 839 & 840 Section-17, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, (M.S). The said property is registered in U.M.C. House-Tax Registration under Ward No. 31, Property No. 31CO005946100.

Hem m. k



THAT my above said property is free from all encumbrances, liens, charges, interest, claim etc., nor we have gifted, sold, lease the said property to any person/persons and/or relatives.

THAT if any time any person/persons and/or our relatives shall claim any share right, title, interest, over the said property then same shall be treated as "NUL and VOID" on the strength of this "WILL".

That I hereby declare, that after my death my above said **my son in law** named as **Shri Haresh Sodoromal Wadhwani** only shall be legal and exclusive owner of my **25% Undivided Share** in immovable property known as Tear Gurder structure consisting of Ground Floor and Upper Floors having area thereabouts constructed on piece and parcel of C.D hold land (by area admeasuring about 101 Sq. yards., = 909 sq.fts.) bearing U. No. 183, Sheet No. 26 (Raj Bhavan), situated at and Opposite Brk. Nos. 839 & 840 Section-17, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, (M.S). The said property is registered in U.M.C. House-Tax Registration under Ward No. 31, Property No. 31CO005946100 with all future rights.

That the intention of my this will shall be carried out only after my death and further after my death **my son in law** named as **Shri Haresh Sodoromal Wadhwani** can utilize the above said properties in any way or in any manner as he likes in future and further thereafter he cans sell, transfer, gift, etc., and do whatever she/he likes to do so with the said properties to anybody and in any manner as he likes and further he shall be only entitled for all the amount of my share received from selling the said property.

Ham m k

पु.नं - १	
१६५०	१०२३
६२९	

Hem m.k

IN WITNESS WHEREOF I, SHRI HEMANDAS MURJMAL KUKREJA, have set
and subscribed my respective hands on this "WILL" on this 24th day of April²⁰²³ at
Ulhasnagar.



Hem m.k

(SHRI HEMANDAS MURJMAL KUKREJA)

WITNESSES:

1) *[Signature]*

2)

Devidas

1) Mahesh Shamandas Talreja
Flat No. 101, Pawan Palace,
Near Post Office, Station
Road, Ulhasnagar-3.

2) Devidas Lalchand Ahuja
Bk. No. 947, Room No. 13,
Section-21, Ulhasnagar-3



SAI ASHIRWAD CLINIC

Reejhwani Brijlal
M.B.B.S.



CLINIC : Shop No. 01,
Memsaab Apartment,
Near Indira Gandhi Market,
ULHASNAGAR - 421 003.

No. 11481
EXECUTIVE OFFICER
C. PANEL

Date : 24 / 4 / 2013

Fitness Certificate

- This is to certify that - MR. Hemant
das. Marjomal. Kulkarni.
age 72 year.

Residence. Ulhasnagar 421003.

He is physically and mentally
sound for any type of
athletic and health wise OK
with all medical reports.

True!

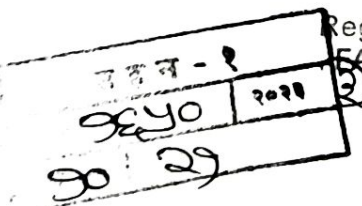
DR.

DR. REEJHWANI BRIJLAL

M.B.B.S.,

Reg. No. 200/06/2333

FAMILY PHYSICIAN





08/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर
1

दस्त क्रमांक : 868/2017

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उल्हासनगर कॅम्प क्र.3

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 1500000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1454896.96

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरजमांक(असल्यास)

1) पोटहिस्सा नाव: उल्हासनगर कॅम्प नं. 1 पा इतर माहिती: यु नं 183 शीट नं 26 यावर बांधलेले घर क्षेत्र 101 चौ. गज. फुट 909 चौ. फुट पैकी 200 चौ. फुट पत्रा शीट बांधकाम आणी इतरलेली 709 चौ. फुट जागा वार्ड नं 31 मिळकत क्र 31 सीओ 005946100 बरेक नं 839 व 840 संसार सेक्शन 17, उल्हासनगर-3
(C/S Number: 13325 opp. 17)
1) 909 चौ. फुट

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून देवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री. रमेश आत्माराम आहुजा व 2- श्री नरेश किसनचंद साधवानी यांचे तर्फे कु. मु. म्हणुन श्री रतन वाशुमल हसीजा वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: सेकंड फ्लोर, इमारतीचे नाव: श्री गणेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: उल्हासनगर-3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-ABFPH0151H

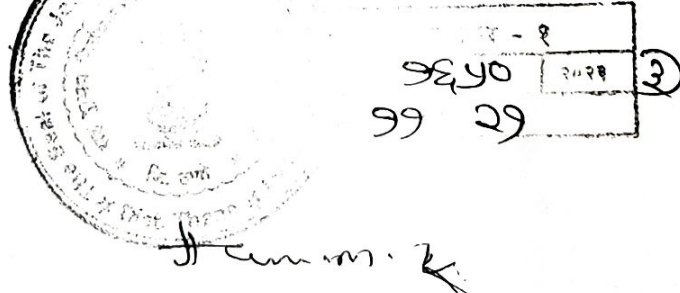
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री ताराचंद होलाराम चौईथानी (25 टक्के भागीदार) वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 10, माळा नं: ब्ल. नं. 1000, इमारतीचे नाव: इंदिरा गांधी मार्केटच्या जवळ, ब्लॉक नं: सेक्शन-23, रोड नं: उल्हासनगर-3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-ACIP0819M

2): नाव:- श्री रमेश मोहनदास लोकवणी (50 टक्के भागीदार) वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 601, माळा नं: सिक्सथ फ्लोर, इमारतीचे नाव: रविराज पॅलेस, ब्लॉक नं: सेक्शन-23, रोड नं: उल्हासनगर-3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AAFPL7151E

3): नाव:- श्री हेमनदास मूरजमल कुकरेजा (25 टक्के भागीदार) वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: सेकंड फ्लोर, इमारतीचे नाव: पवन पॅलेस, ब्लॉक नं: विजय

v.1.5.0



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

RECEIPT

CUSTOMER COPY

Receipt No. 130984	Date 28/02/2020	Related To Assessment Department	CFC Ref. KIOSK Collection Centre 1	Counter Ref. KIOSK@IndiraGan 1
Received From	R.M LOKWANI/ H.M KUKREJA/ T.H CHOITHANI			
Billing Address	NR.BK. 839 ULHASNAGAR 3			
Owner's Address	NR.BK. 839,...			
Title	Bill Payment			
Narration	Property no. 31CO005946100 and Name R.M LOKWANI/ H.M KUKREJA/ T.H CHOITHANI			

Mode	Rupees	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name	A/C No.
Cash	7388.00				

Reference No.	Date	Details	Due Amount	Amt.Recd.
84519 (01-APR-19 - 31-MAR-20)	12/05/2019	General Tax	1135.00	1135.00
		Corporation Education Cess	202.00	202.00
		Conservancy Benefit Tax	284.00	284.00
		Street Tax	324.00	324.00
		Tree Tax	21.00	21.00
		Water Benefit Tax	202.00	202.00
		Sewrage Benefit Tax	122.00	122.00
		Govt Education Cess	224.00	224.00
		Employment Guaranty Cess	15.00	15.00
		Water Charges	3600.00	3600.00
		Late Payment Penalty	213.00	213.00
		Fire Service Tax	81.00	81.00
		User Charges Tax	1125.00	1125.00

Total Amount

7548.00

7548.00

Payable Amount	Rebate Amount *	Net Payable Amount	Excess / Advance Amount	Amount Received
7548.00	160.00	7388.00		7388.00

Amount In Words : Rupees Seven Thousand Three Hundred Eighty-Eight Only

Area : 2687 Sqft.

Const.

Class =>

Open

AC Sheet Bricks

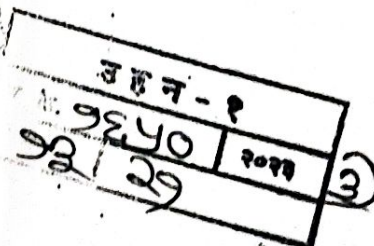
RCC

Usage : Mixed



Receiver's Signature

KIO18 / 150 / KIOSK@IndiraGandhi / 28-FEB-2020 12:11PI



शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा 1614/345/प्र.क्र. 71/18- अ. दिनांक:- 09 मार्च 2015

प्रपत्र ब

स्वयं-साक्षात्करणासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)



मी लि. देणार : हेमनदास मुरजमल कुकरेजा
राहणार : फ्लॅट न. 202, पावन पॅलेस, विजय विला समोर, स्टेशन
रोड, उल्हासनगर-3

वय वर्षे : 79 : आधार क्रमांक असल्यास : 2405 8088 9088

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व न्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन, याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



उह न - १	
१६५०	२०२१
१५१	३

लि. देणार सही/-

ठिकाण:- उल्हासनगर

दिनांक: 24/04/2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हेमनंदम मुरजम कुक्रेजा
Hemandas Murjmal Kukreja

जन्म वर्ष Year of Birth 1950
लिंग Male

2405 8088 9086

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार



उत्तर - १

१६५० २०२३ ३

१६ २९

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता 202 पवन पालेस विजय वेल्ला
महाराष्ट्र, मुंबई नगर, उल्हासनगर-3,
उल्हासनगर, ठाणे, उल्हासनगर-2,
महाराष्ट्र, 421002

Address: 202, PAWAN PALACE,,
OPP VIJAY VELLA, STATION
ROAD, ULHASNAGAR-3,
Ulhasnagar, Thane, Ulhasnagar-2,
Maharashtra, 421002

1347
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMANDAS MURJMAL KUKREJA
MURJMAL KHANCHAND KUKREJA
30/10/1950

Permanent Account Number
AXUPK8683N

Signature

Hem M. K.

1650

समवार, 24 एप्रिल 2023 4:38 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

उहन1

दस्त क्रमांक: 1650/2023

दस्त क्रमांक: उहन1 /1650/2023

याज्ञार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

मरनेचे मुद्रांक शुल्क: रु.00/-

इ. नि. मह. दु. नि. उहन1 यांचे कार्यालयात

क्र. 1650 वर दि.24-04-2023

वेळी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2278

पावती दिनांक: 24/04/2023

मादरकरणाचे नाव: रामनंदाम मुरजमल कुकरेजा

नॉंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकुण: 520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सहाय्यी विभागाचे अधिकारी
उल्हासनगर क्र. 9,

दस्ताचा प्रकार: मृत्युपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवामी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीम दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 24 / 04 / 2023 04 : 36 : 34 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 04 / 2023 04 : 37 : 45 PM ची वेळ: (फी)

सहाय्यी विभागाचे अधिकारी
उल्हासनगर क्र. 9,

उहन - १
९६५० रु. ३
९६५०



24/04/2023 4 40:54 PM

दस्तावेज क्रमांक: उहेन1/1650/2023

दस्तावेजाचा प्रकार: मृत्यूपत्र

दस्त गोपवाग भाग-2

उहेन1

दस्त क्रमांक: 1650/2023

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: हेमनदाम मुरजमल कुकरेजा
पत्ता: फ्लॉट नं. 202, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: ...
पावन पॅलेम, ब्लॉक नं.: विजय विला समोर, स्टेशन रोड,
रोड नं.: उल्हासनगर-3, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AXUPK8683N

लिहून ठेवणारा

वय :-72

स्वाक्षरी:-

Hemant 1/1/1/1



वरील दस्तऐवज करून देणारा तथाकथित मृत्यूपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 04 / 2023 04 : 39 : 10 PM

आयतन:-

वारील इमम अमे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: देविदाम लालचंद आहुजा
वय: 39
पत्ता: वेरक न. 947/13, मेक्शन-21, उल्हासनगर-3
पिन कोड: 421003

Devinday
स्वाक्षरी

2 नाव: महेश शामनदाम तलगेजा
वय: 51

पत्ता: फ्लॉट न. 101, पावन पॅलेम, विजय विला समोर, स्टेशन रोड,
उल्हासनगर-3
पिन कोड: 421003

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 04 / 2023 04 : 39 : 55 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 24 / 04 / 2023 04 : 40 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 3 मध्ये

सहस्रमुखी निधी, उल्हासनगर

उल्हासनगर क्र. 9,
Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		eChallan		MH001078577202324P	100	RF	0000571239202324	24/04/2023
2		DHC		2404202310193	420	RF	2404202310193D	24/04/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1650 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



उल्हासनगर - 9
9470 7000
20 29