

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. 5
दिनांक : /01/2023

विषय- भाडोत्री नसल्याने मालमत्ता क्र. 31CO005930200 अन्वये असलेल्या मिळकतीचे भाडोत्री नोंद रद्द करुन वर्ष 2022-2023 करीता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेबाबत.

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पुजा इंदरलाल माखीजा अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	OWNER	NON RESI	0	01-APR-86	209	0	209
RCC	TENANT	NON RESI	120000	01-APR-01	1735	0	1735
OPEN	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	227	0	227
RCC	TENANT	NON RESI	96000	01-APR-01	375	0	375

2) श्रीम. पुजा इंदरलाल माखीजा रा- बॅरेक नं. 825, रुम नं. 2, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 14/10/2022 रोजीचे अर्जान्वये दि. 14/10/2022 रोजी संदर्भित मिळकतीची जागा भाडेकर्रींनी रिकामी केल्याचे कळविले आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. 23/12/2022 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता तसेच सदर परीसरातील नागरिकांना विचारणा केली असता भाडेकर्रींनी मिळकतीची जागा सन 2021 मध्ये रिकामी केली असल्याचे दिसुन आले.

3) (अ) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम 20 आयुक्तास, सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात खालीप्रमाणे तरतुद आहे.

(1) पोट-नियम (2) मधील तरतुदींच्या आधीन राहुन, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात (ब) कोणत्याही करयोग्य मुल्याशी आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवुन किंवा कमी करुन

(3) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवण्याच्या पयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासुन करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

उक्त नियम 20 (1) नुसार मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व त्यावर आधारीत आकारणीची रक्कम कमी जास्त करण्याची तरतुद आहे. परंतु करण्यात आलेली फेरफार चालु सरकारी वर्षात करणे बंधनकारक आहे, ही मर्यादा नियम 20 (3) मध्ये घालण्यात आली आहे.

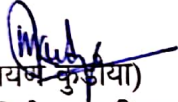
4) अधिनियमातील कलम 2(44) नुसार सरकारी वर्ष म्हणजे, एप्रिल महिन्यात पहिल्या तारखेत सुरु होणारे वर्ष,

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 श्रीम. पु. इंंदरलाल माखीजा अन्वये नोंद असलेली मिळकत ही मिळकतधारकाचे ताब्यात आहे. तरी स्थायी ठराव क्र. 1, दिनांक 24/10/1996 व स्थायी समिती ठराव क्र. 2 दिनांक 07/05/2015 अन्वये संदर्भित मिळकतीचे वर्ष 2022-23 पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष 2022-2023 करीता करयोग्य मुल्य पुढीलप्रमाणे कायम करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	OWNER	NON RESI	0	01-APR-86	209	0	209
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	1735	0	1735
OPEN	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	227	0	227
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	375	0	375



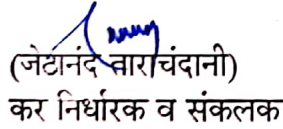
(अविनाश महाले)
टेबल लिपीक युनिट क्र. 5



(नारायण कुडीया)
कर निरीक्षक युनिट क्र. 5

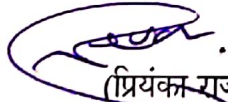


(मनाज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक



(जेठानंद चारुचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक





(प्रियंका राजपुत)
उप-आयुक्त (कर)



उल्हासनगर महानगर पालिका
पोहच पत्र

40

1971
5

नोंदणी क्रमांक : 41202200018462 नोंदणी दिनांक : 14/10/2022 03:10:41 PM
स्विकारकर्त्याचे नाव : पुजा इंदरलाल माखीजा
स्विकारकर्त्याचा पत्ता : बै. नं. ८२५, रूम नं. २, उल्हासनगर-३.
पाठविणा-याचावर्ग : जनता
पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक
पत्र क्रमांक : पत्र दिनांक : 14-OCT-22
पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण
विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department
पत्राचा विषय : मालमत्ता क्र. ३१सीओ००५९३०२०० अन्वये असलेली भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत...
सोबत जोडलेले :

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



T.No:-18462

श्रीम. पुजा इंदरलाल माखीजा
पत्ता- बॅरेक नं. 825 रुम नं. 2
उल्हासनगर-3
दिनांक- 14/10/2022

8446364800

प्रति,
मा. उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर

विषय:- मालमत्ता क्र. 31CO005930200 अन्वये असलेली भाडोत्री नोंद रद्द
करणेबाबत.

मा. महोदया,

या निवेदनाद्वारे सांगु इच्छिते की, माझे वरील पत्त्यावर माझे दुकान असुन, मालमत्ता क्र. 31CO005930200 अन्वये माझ्या नावे नोंद असलेल्या मिळकतीत भाडेकरी असल्याने भाडोत्री नोंद करण्यात आली होती. परंतु सदर मिळकत भाडेकरी यांनी खाली केली असुन सध्यास्थितीत सदर मिळकत माझ्या ताब्यात असुन मी स्वतः दुकानाचा उपभोग घेत आहे. सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचा भाडोत्री नाही.

त्यामुळे मालमत्ता क्र. 31CO005930200 अन्वये माझ्या नावे नोंद असलेल्या मिळकतीतील भाडोत्री नोंद रद्द करण्यात यावी, हि नम्र विनंती.

आपली विश्वासु

Pooja

(पुजा इंदरलाल माखीजा)



उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

पाहणी अहवाल/पंचनामा

दिनांक : 23/12/2022

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 अन्वये श्रीम. पुजा इंदरलाल माखीजा अशी नोंद आहे. सदर मिळकतीत भाडोत्री असल्यामुळे कर योग्य मुल्य निश्चित करण्यात आहे होते. परंतु अर्जदार श्रीम. पुजा इंदरलाल माखीजा यांचे दि. 14/10/2022 अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीची जागा भाडेकर्रीनी रिकामी केल्याचे कळविले आहे.

त्याअनुशंगाने सदर जागेवर आज दि. 23/12/2022 रोजी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता भाडेकर्री यांनी सदर जागा रिकामी केली असल्याचे आढळून आले. सदर जागेवर श्रीम. पुजा इंदरलाल माखीजा यांचा ताबा असल्याचे दिसून आले.

तरी प्रत्यक्ष पाहणी तसेच श्रीम. पुजा इंदरलाल माखीजा यांचा अर्ज पाहता वर्ष 2022-23 पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून खालीलप्रमाणे करयोग्य मुल्य निश्चित करणे योग्य वाटते.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	OWNER	NON RESI	0	01-APR-86	209	0	209
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	1735	0	1735
OPEN	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	227	0	227
RCC	OWNER	NON RESI	0	01-APR-01	375	0	375

(नारायण कुडीया)
कर निरीक्षक युनिट क्र. 5
उल्हासनगर महानगरपालिका

पंच-

1) श्री/श्रीम. RATAN KISHINCHAN KAPARA

पत्ता- Blr No 825 Room No - 6

Section 17, Hingghat Road, Vikram 3

2) श्री/श्रीम. Himant Singh

पत्ता- Blr No 825 Room No 1

Section 17, Hingghat Road, Vikram 3.

R. K. Kocur



हमनासिंह सगानी



MHTH060011442018



IN THE COURT OF DISTRICT JUDGE – 2, KALYAN

CIVIL M.A. NO. 33/2018

Venugopal Shetty (deceased) through
legal heirs

.. Appellant.

Vs

Ulhasnagar Municipal Corporation

.. Non – applicant.

ORDER BELOW EXH. 1

Perused joint pursis filed at Exh.36. Heard the learned advocate of applicant and non-applicant. It seems that the parties have amicably settled the matter out of Court. In view of this, following order is passed.

: ORDER :

- 1] In view of pursis filed at Exh.36, since applicant do not want to proceed with application, application stands disposed of.
- 2] No order as to costs.
Proceeding is closed.

Sd/-
(S.B.Kachare)
District Judge – 2, Kalyan

Date : 11/04/2022.

.. /-