उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

कारवाई कर विभाग

Head Office Ground Floor Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(विशेष कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम ११४, ११५, १५०(अ), १५०(ब), ४५६, १४५(१)(ब) सहित अधिनियमके अनुसूची ब के प्रकरण : (कलम विशेष) सहित विशेष १५ (१) व विशेष १४ (२) अन्वये)

का. क्र. उल्हासनगर विभाग/ ५/११/ 102 दि. 10/5/2023

SUNDARBAI VASUDEV TEJWANI

करधारक क्र. 31C0005821100 जुना करधारक क्र. UPIC 697

आपणास कळविण्यात येते की, मुदत क्र. 5 मालमत्ता क्र. 31 येथील OFF. BK 814, NEAR SAMARPAN APT, HEERA GHAT ROAD, ULHASNAGAR 5 करिताची कायमस्वरूप कर विशेषतेने आणे अमूल्य न्यायमूल्यांकन दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्याची कार्यवाही केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व न्यायमूल्य कर मंजूर केल्याचा कार्यालयीन दिनी वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet	Resi	396.72	01/04/2022	3385
		396.72		3385

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	948
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	169
(३)	मलप्रवाह कर	7%	237
(४)	पथ कर	8%	271
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	169
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	102
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	169
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोकळा निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	68
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4645

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Rekha 8087159377

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Scanned with CamScanner