



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 325 :22
Register No. 41202200013962

Date : 20/01/2022
Prop. No. 30CO021773000

To,

Mr. Anil Gopaldas Dadlani

Bhalerao Apt. Ground Floor Shop no. 3,
Shanti Nagar (Portion)
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **30CO021773000** of Mpl. Assessments Register.

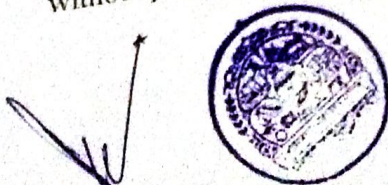
Ref : Your Notice Dated: 18/07/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Sunita Gope Dadlani** under Ward
No. 30 Prop.No **30CO021773000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 30/25/22 | Dt 13/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 14/07/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Deed of Gift | No 30/21/22 | Dt 29/06/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
हस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

रविभाग/युनिट-४/३२५/२०२२ दिनांक ७/११/२२

टिपणी

संदर्भक्रमांक

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO021773000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNITA GOPE DADLANI अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. ...

१) अर्ज प्राप्त
दि १८
/०७/२०२२

२) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.

२) मिळकतीचे
मालमत्ता
कराची थकीत
देणी

३) SHRI/ SMT ANIL GOPALDAS DADLANI राहणार SHOP NO. 3 GROUND FLOOR BHALERAO APT. SHANTI NGAR (PORTION), Ulhasnagar-3 यांनी दिनांक १८/०७/२०२२ रोजी सादर केलेला आहे.

नसल्याबाबत
चे प्रमाणपत्र व
उतारा

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब नोटरी No30/21/22 दिनांक २९/०६/२०२२ बक्षिस पत्र / छायांकित प्रत

क) नोटरी No30/21/22 दिनांक २९/०६/२०२२ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत

ड) दिनांक १४/०७/२०२२ रोजीचे DHNUSH DHARI या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोट

३) मिळकतीचे
कागदपत्र
अनौदणीकृत
बक्षिस पत्र
छायांकित प्रत

अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

४) प्रतिज्ञाप्रत.

(लिपीक)

अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO021773000 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन ANIL GOPALDAS DADLANI अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.

4)
मिळकतीचे
वर्ष
2021-22
करीता कर
भरणा
केल्याचे ना
देयक
प्रमाणपत्र

कर निरीक्षक यु.क-४

उप कर निधीसक व संकलक

कर निधीसक व संकलक

