



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 166 :23
Register No. 41202300011104

Date : 06/07/2023
Prop. No. 30CO:021705800

To,
Mr. Anil Bacharam Makhija
Mrs. Madhu Anil Makhija
M/s. Apar Pvt. Ltd. Shop No. 16,
Nr. Vithalwadi Station Road (Portion)
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **30CO021705800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **20/06/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Haresh Gordhandas Rihwani**
under Ward No. **30** Prop.No **30CO021705800** as a person primarily liable to Property
Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/117 | Dt 17/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 26/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Lease | No. 02/995/23 | Dt 04/05/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

166

उमपा / करवि / यु.4 / 23
टोकन क्र. 41202300011104
दिनांक - 21/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO021705800

अर्जदार यांनी दिनांक 20/06/2023 रोजी श्री. अनिल बच्चाराम माखिजा, श्रीम. मधु अनिल माखिजा, पत्ता- मेसर्स अपर प्राव्हेट. लि. शॉप क्र. १६, विठ्ठलवाडी स्टेशन रोड जवळ (पोर्शन), उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 30CO021705800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हरेश गोवर्धनदास रिझवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. हरेश गोवर्धनदास रिझवानी व श्री. अनिल बच्चाराम माखिजा, श्रीम. मधु अनिल माखिजा यांचे नोटरी केलेले ऑग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९५५ दि. ०४/०५/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ११७ दि. १७/०६/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. इन्डियन दिनांक २०/०६/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर इन्डियन

५
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO021705800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अनिल बच्चाराम माखिजा, श्रीम. मधु अनिल माखिजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

५
कर निरीक्षक

५
उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	518-11
Receipt No.	135/89/1337
Date	04/07/2023

५
कर निर्धारक व संकलक