



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. 26/12/2024

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/३०/ 30

प्रति,

VINOD HARIRAM NARSINGHANI

मालमत्ता क्र. 30CO021615100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1595/2

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वाई क्र. 30 येथील APEX PLAZA, MAX LIFE HOSPITAL, OPP HANUMAN TEMPLE, PLOT-14, KALYAN AMBARNATH ROAD, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 4265.85 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 7935.73 चौ.फु आहे. त्यामुळे 3669.88 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 52662.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential	957.38 2712.50	01/04/2023 01/04/2023	1.75 1.18	18094 34568
3669.88					52662

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	21571	14745	36316
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3852	2633	6485
(३)	मलप्रवाह कर	7%	5393	3686	9079
(४)	पथ कर	8%	6163	4213	10376
(५)	वृक्ष कर	0.5%	385	263	648
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3852	2633	6485
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2311	1580	3891
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	9245	6319	15564
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	2311	1580	3891
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0	0	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0	5266	5266
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1541	1053	2594
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149	1512	2661
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0
			57773	45483	103256

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस वर दे लागेल.

7498191207

RECEIVED
26/12/2024

10/12/2024

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील