उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र.
दिनांक :- २५/०२/२०२५

विषय :- मालमत्तेची नविन कर आकारणी करुन विशेष नोटीस बजावणे बाबत.

सादर

उपरोक्त विषयान्वयचे सविनय सादर करण्यात येते कि, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदार श्री. श्याम बाबू तिवारी, राहणार हनुमान मंदिर, खन्ना कंपांउड जवळ, उल्हासनगर – ३ यांनी नविन कर आकारणी करुन कर बिल मिळणेसाठी दि. ०६/०१/२०२५ रोजी विनंती अर्ज केला आहे.

त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीचे सर्वेक्षण मोजमाप करुन कर निर्धारणासंबंधीची कर आकारणी विशेष नोटीस बजावणी करुन विहीत मुदतीत मालमत्ता कर बिल मिळकत धारकास बजावणेस प्रस्तावित करणेत येते आहे.

मान्यतेसाठी सविनय सादर

लिपीक

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक (युनिट क्र. ०४)

As proposed by Tax Inspector
25/09.

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक

https://maharashtra.gov.in/eoffice/receipt/view/ROM

eFile 7.3.9

DEEPALI JITENDRA SHEVANTE
UMC-DT_OPERT(DJS)

DASHBOARD View | RECEIPT Create | Inbox | Sent | Advance Search | FILE Cr

R | Copy | Send | Movement | Initiated Actions | Generate Acknowledgement | View Draft | At

Receipt Sent / 3692011/2025/UMC-CIVIC FACILIT ...

E Comp. No.: 3692011 Receipt No.: 3692011/2025/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER

Subject: मालमात्त के . ३०सी ओं ००५५०६८००, २) ३० सी ओं ००५५०६९ ...

1 of 6

मा. आयुक्त
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर ३

विषय :– मालमत्ता क्र. ३०८०...
३०८०००५५०६९००, मालमत्ता क्र. ३०८...
३०८०२१४७५८०० च्या सन २०२२ पासून म...
कर आकरणी रेट रद्द करून पुन: जुना कर आक...

मा. महोदय,

मी श्याम बाबू तिवारी आपल्यास कळ...
३०८०००५५०६८००, २) मालमत्ता क्र. ३०८...
३०८०००५६६०९०० व ४) मालमत्ता क्र. ३०८...
आहे आणि मी १९५२ पासून राहत आहे. आ...
विभाच्या मालमत्ता कर सन २०२२ पर्यंत पूर्ण...
कर विभाग यांनी नवीन कर आकरणी रेट सन २...
व २०२३–२०२४ च्या माझ्या मिळकतीच्या ऐ...
हजार ३०४ कर विभागांना दिला आहे या मुळे...
सिनिअर सिटीजेन आहे.

तरीही मा. महोदय मी आपल्यास हा नम्र...
जागेची मोजणी करून नवीन कर आकरणी रेट...

Basic Details

Comp. No. :	3692011
Receipt No. :	3692011/2025/UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Nature :	Electronic
File No. :	
Main Category :	General
Sub Category :	
From :	श्याम बाबु तिवारी
Designation :	
Forms of Communications :	Letter
Delivery Mode :	By Hand
Sender Type :	
Letter Ref. No. :	
Letter Date :	06/01/2025
Received Date :	06/01/2025
Diary Date :	06/01/2025
Diarised By :	DEEPALI JITENDRA SHEVANTE, UMC-CIVIC FACILITATION CENTER
Subject :	मालमात के . ३०सी ओं ००५५०६८००, २) ३० सी ओं ००५५०६९००, ३) ३० सी ओं ००५७६०९००, ४) ३० सी ओं ०२१४७५८०० च्या सन २०२२ पासुन माझ्या मिळकतीच्या लावलेल्या नविन कर आकारणी रेत रद्द करून पुन; जुना कर लावणे बाबत ....(१) मा. आयुक्त साहेब, २) मा. अति आयुक्त - कर विभाग, ३) मा. कर निर्धारक व संकलक, ४) मा. उप कर निधारक कर विभाग)
Enclosure/ Remarks :	
Address :	हनुमान मदिर उ.नगर -३

History

Dispatch
Attached/Detached
Closed

Dispatch History

Copyright © 20...

Scanned by Scanner Go

* सतीष पांडे.

Scanned with CamScanner

०/८

श्याम बाबू तिवारी
हनुमान मंदिर, खन्ना कंपांउड
जवळ, उल्हासनगर ३
मो. ९३२४४१४५३३
दि. ०६/०१/२०२५

मा. आयुक्त
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर ३

विषय :– मालमत्ता क्र. ३०८०००५५०६८००, मालमत्ता क्र. ३०८०००५५०६९००, मालमत्ता क्र. ३०८०००५६६०९०० व मालमत्ता क्र. ३०८००२१४७५८०० च्या सन २०२२ पासून माझ्या मिळकतीच्या लावलेल्या नवीन कर आकरणी रेट रद्द करून पुनः जुना कर आकरणी रेट लाऊन देणे बाबत........

मा. महोदय,

मी श्याम बाबू तिवारी आपल्यास कळवित इच्छितो कि १) मालमत्ता क्र. ३०८०००५५०६८००, २) मालमत्ता क्र. ३०८०००५५०६९००, ३) मालमत्ता क्र. ३०८०००५६६०९०० व ४) मालमत्ता क्र. ३०८००२१४७५८०० ची मिळकत माझी आहे आणि मी १९५२ पासून राहत आहे. आणि मी आपल्या महानगरपालिका कर विभाच्या मालमत्ता कर सन २०२२ पर्यत पूर्ण पणे भरलेल्या आहेत आणि त्यानंतर कर विभाग यांनी नवीन कर आकरणी रेट सन २०२२ पासून लावून २०२२–२०२३ व २०२३–२०२४ च्या माझ्या मिळकतीच्या ऐकुण मालमत्ता कर २४ लाख ३२ हजार ३०४ कर विभागांना दिला आहे या मुळे मला आश्चर्य वाटत आहे. मी एक सिनिअर सिटीजेन आहे.

Scanned with CamScanner

तरीही मा. महोदय मी आपल्यास हा नम्र निवेदन करतो की आपण माझे सर्व जागेची मोजणी करून नवीन कर आकरणी रेट रद्द करून मला जुना कर आकरणी रेट लावण्यात यावी अशी नम्र विनंती. त्यानंतर मी सर्व मालमत्ता कर भरणार याची आपण नोंद घ्यावी. आपण माझे दिलेल्या निवेदन वरील त्वरीत लक्ष देऊन लवकरच न्याय देणार याची मला खात्री आहे असे न केल्यास मी आपल्या विरूध्द न्यायालयात दाद मागणार याची ही आपण नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू

श्यामबाबू तिवारी

श्याम बाबू तिवारी

प्रति रवाना :–

१) अति. आयुक्त
कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका

२) कर निवारिक व संकलक
कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका

३) उप कर निवारिक व संकलक
कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका

Scanned with CamScanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनूसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठया निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : **466360** बिल दिनांक : **25-04-2024** मालमत्ता क्र. : **30CO021475800**

नाव : SHYAMBABU P TIWARI जुना मा. क्र. : -

पत्ता : 30/01 NR.U.NO.15, SHEET NO.53, OPP HANUMAN MANDIR ,Ulhasnagar-3

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
30	CO	56,898.49	AC Sheet Bricks / Open / RCC / Tear Gardier	Mixed	97219	443228	540447

अ. क्र.	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	176228	75662.5	75662.5	327553
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	31469	13511	13511	58491
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	44057	18915.5	18915.5	81888
(४)	Street Tax पथ कर	8%	50351	21618	21618	93587
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	3147	1351	1351	5849
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	31469	13511	13511	58491
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	18881	8106.5	8106.5	35094
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	69693	29510	29510	128713
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	15965	6648.5	6648.5	29262
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	9722	4861	4861	19444
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	3600	1800	1800	7200
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	12588	5404.5	5404.5	23397
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		2136	574.5	574.5	3285
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		551256	275628	275628	1102512
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		253914			253914
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी कराबरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
		एकूण	1274476	477102	477102	2228680

अक्षरी रुपये : Twenty Two Lakh Twenty Eight Thousand Six Hundred Eighty Rupees

अगाऊ रक्कम	0
एकूण देय रक्कम	**2228680**

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: -
Receipt Date: -
Receipt Amount: -

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

Scanned with CamScanner

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
30	04	CO		30C0021475800	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		GF	Mix		

Prop. Owner Name: shyambabu (First Name) P. (Middle Name) Tiwari (Last Name)

Telephone No.:

Mobile No.:

Email Id.:

Adhaar No.:

Occupier Name: First Name / Middle Name / Last Name

Mobile No.:

Adhaar No.:

Tenant Name:

Rent:

Mobile No.:

Adhaar No.:

Property Address: 30/01 Nr. U.No 15 Sheet No. 63 opp. Hanuman mandir Nilkanath mandir Nr. Vithalwadi station. Uln-03

Latitude: 19. 200491

Longitude: 73. 148031

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Mix	open, chawl shop

Rain water harvest ☐ Yes ☑ No

Solar Water heater ☐ Yes ☑ No

RWH Remark: –

SWH Remark: –

Const. Perm. No.: –

Perm. Use. No.: –

No. of Toilets: –

Location of Toilet ☑ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☑ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☑ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☑ No

Borewell ☐ Yes ☑ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Scanned with CamScanner

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi mix	New Construction Type	Acsheet/open	New Carpet Area	38131.89

Floor No.	Flat No	Occupany Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GF		OCC	Acsheet	Resi	slum	Y	1587.84
GF		OCC	Acsheet	N-Resi	Godown	Y	2430.08
GF		OCC	open	Resi	open	Y	34173.25
						Total Area	38131.89

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By			
Checked By			
Data Entry By			

Scanned with CamScanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

GP/Aesheet/open/ Resi

* mesurament *

① 27.11 x 35.12 = 952.10
② 32.78 x 45.11 = 1478.70
③ 15.18 x 50.11 = 760.66
④ 15.31 x 50.11 = 767.18

Total = 3958.64 ft

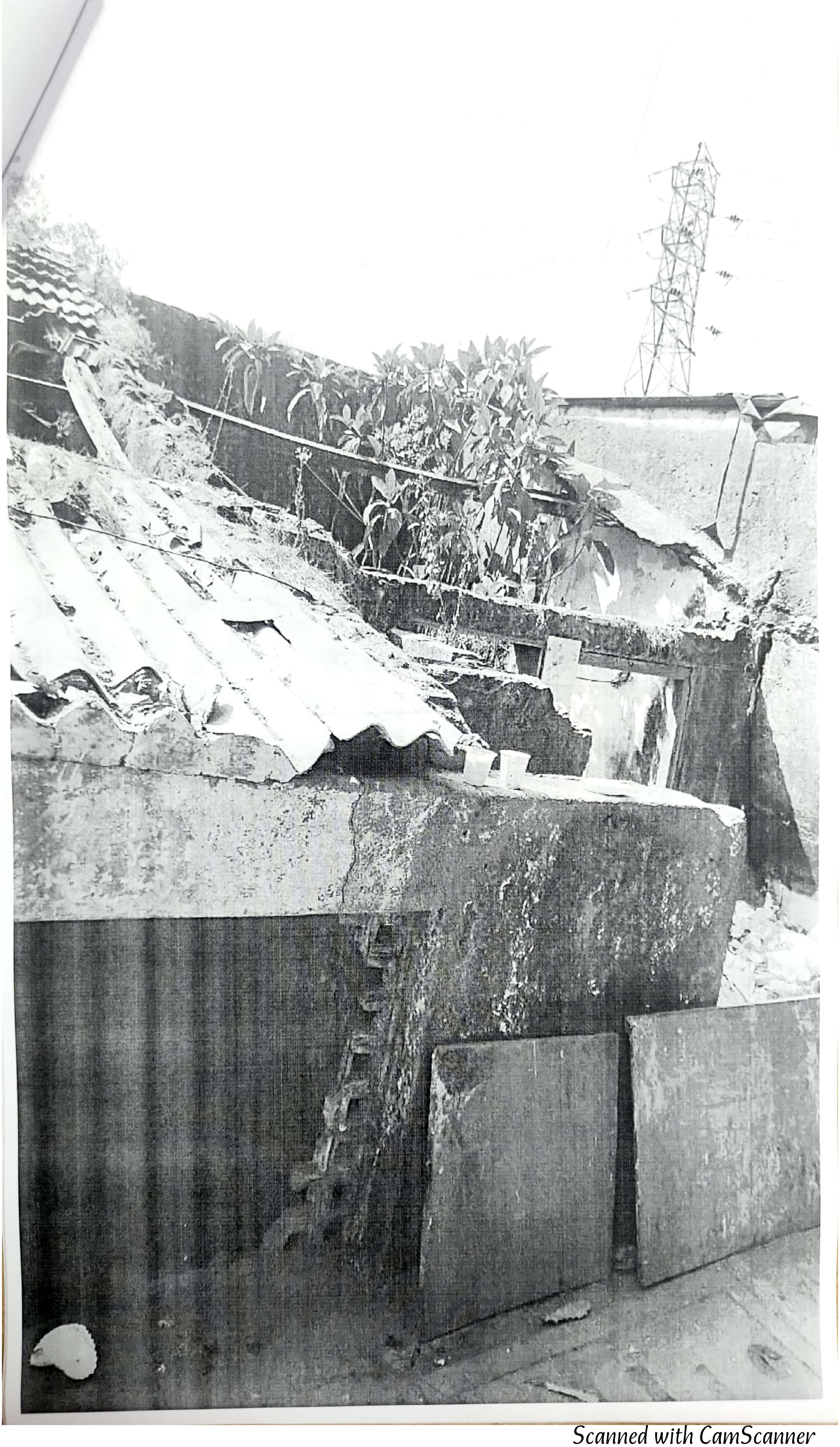
Resi - 1527.84
N.Resi - 2430.08

open =

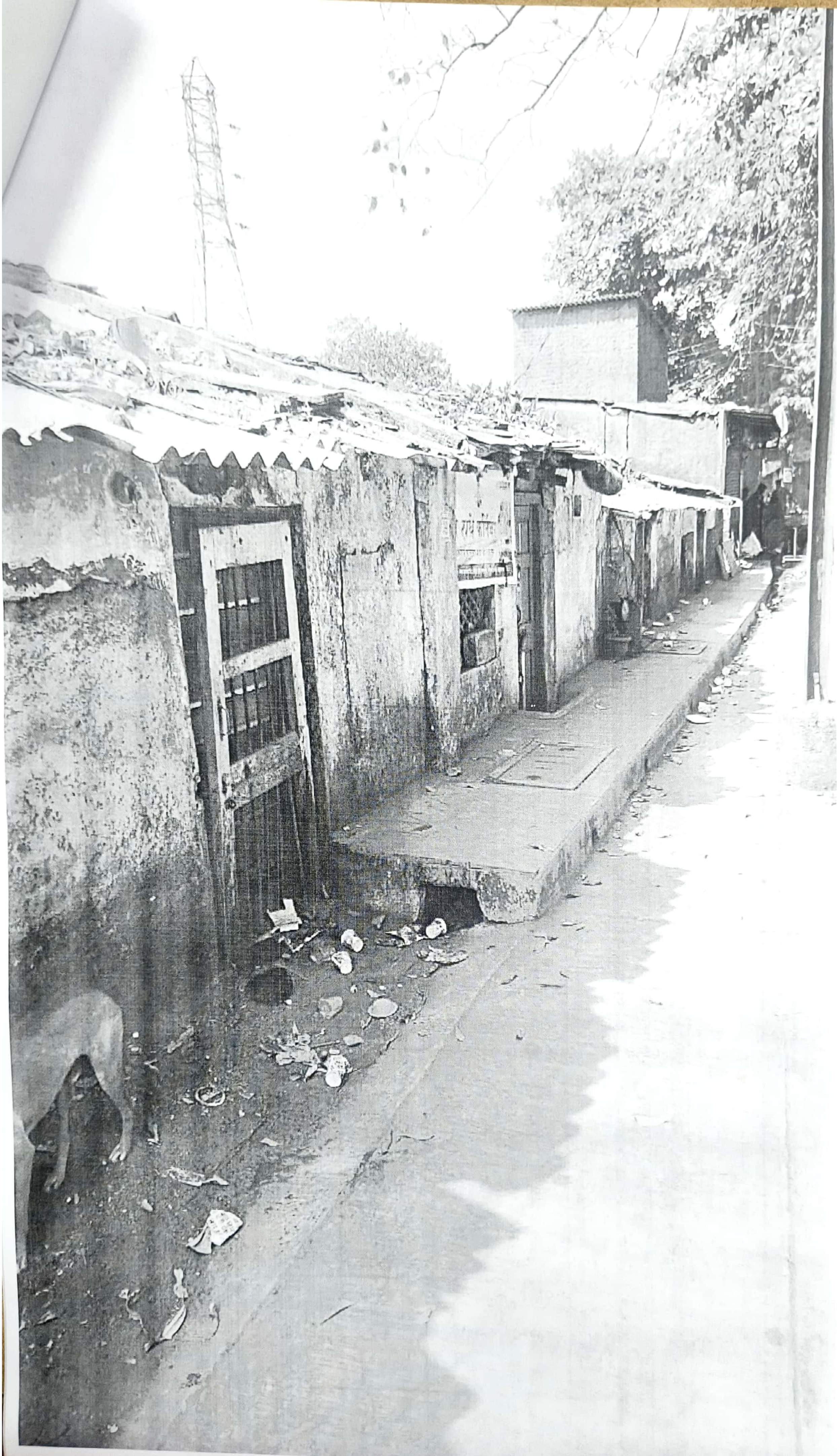
⑤ 173.68 x 75.87 = 13177.10
⑥ 173.68 x 35.11 = 6097.90
⑦ 140.11 x 79.70 = 11166.76
⑧ 65.13 x 35.12 = 2287.36
⑨ 41.12 x 35.12 = 1444.13

Total = 34,173.25 ft

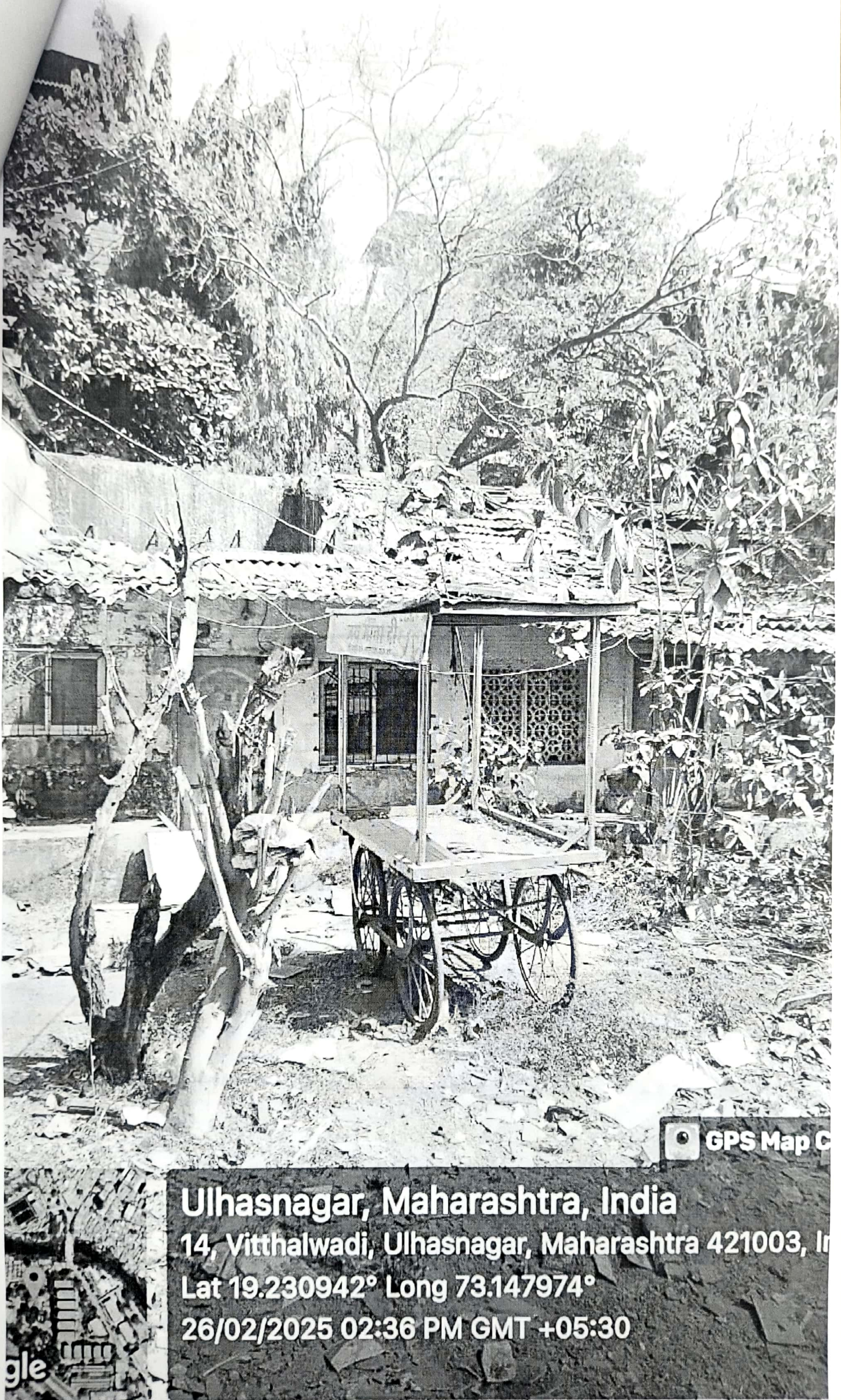
Total = 38,131.89 ft



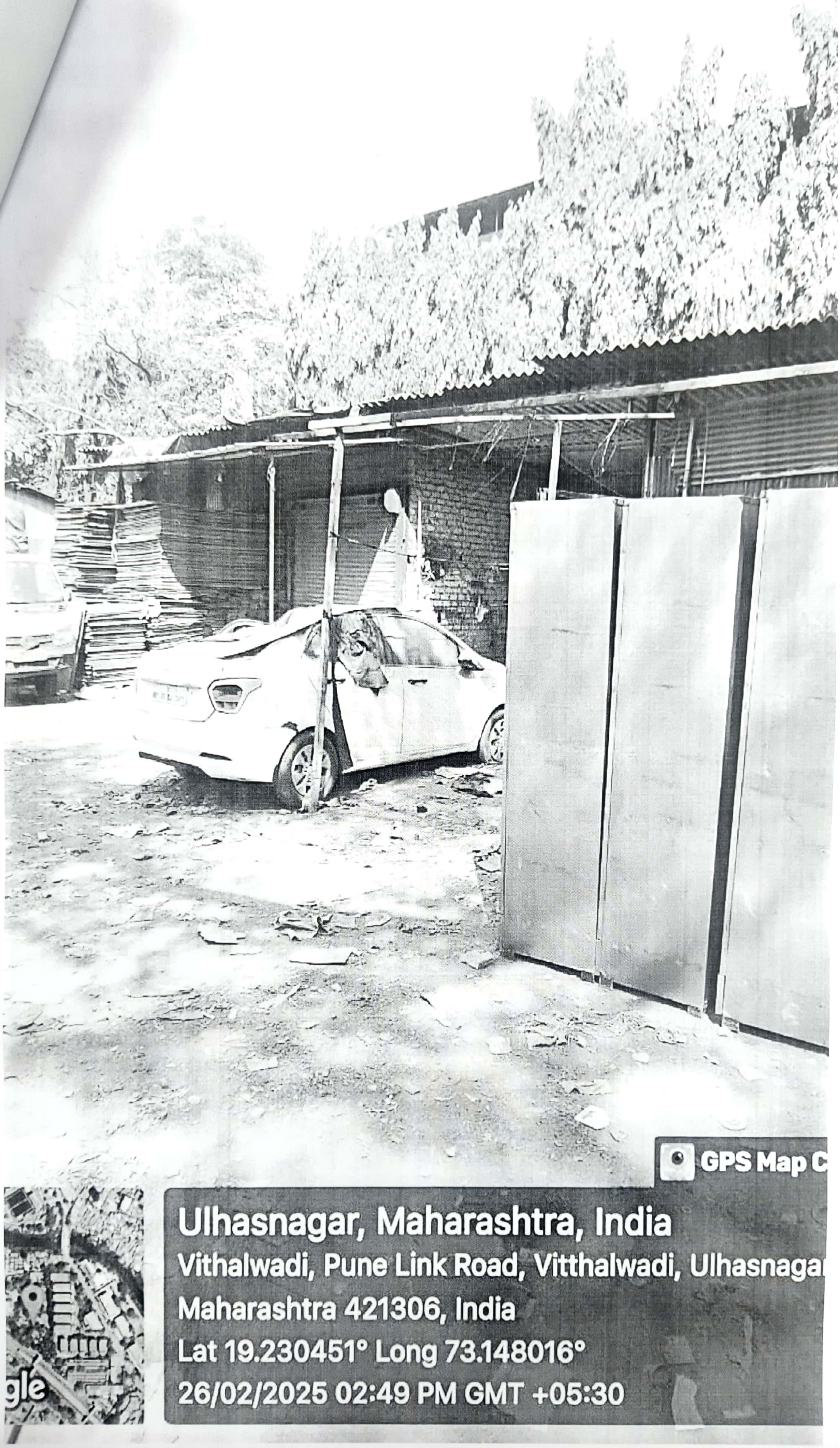
Scanned with CamScanner



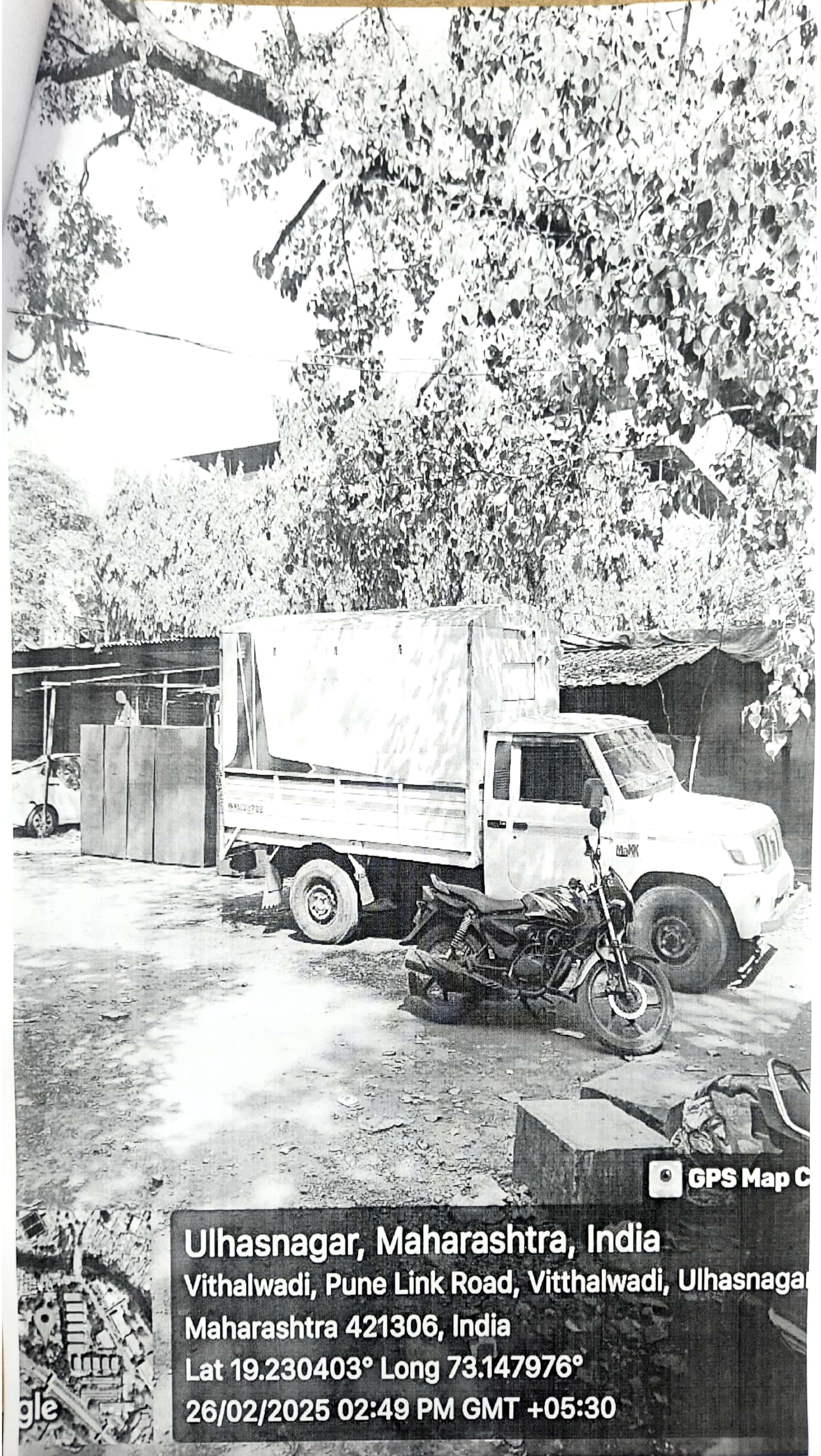
Scanned with CamScanner



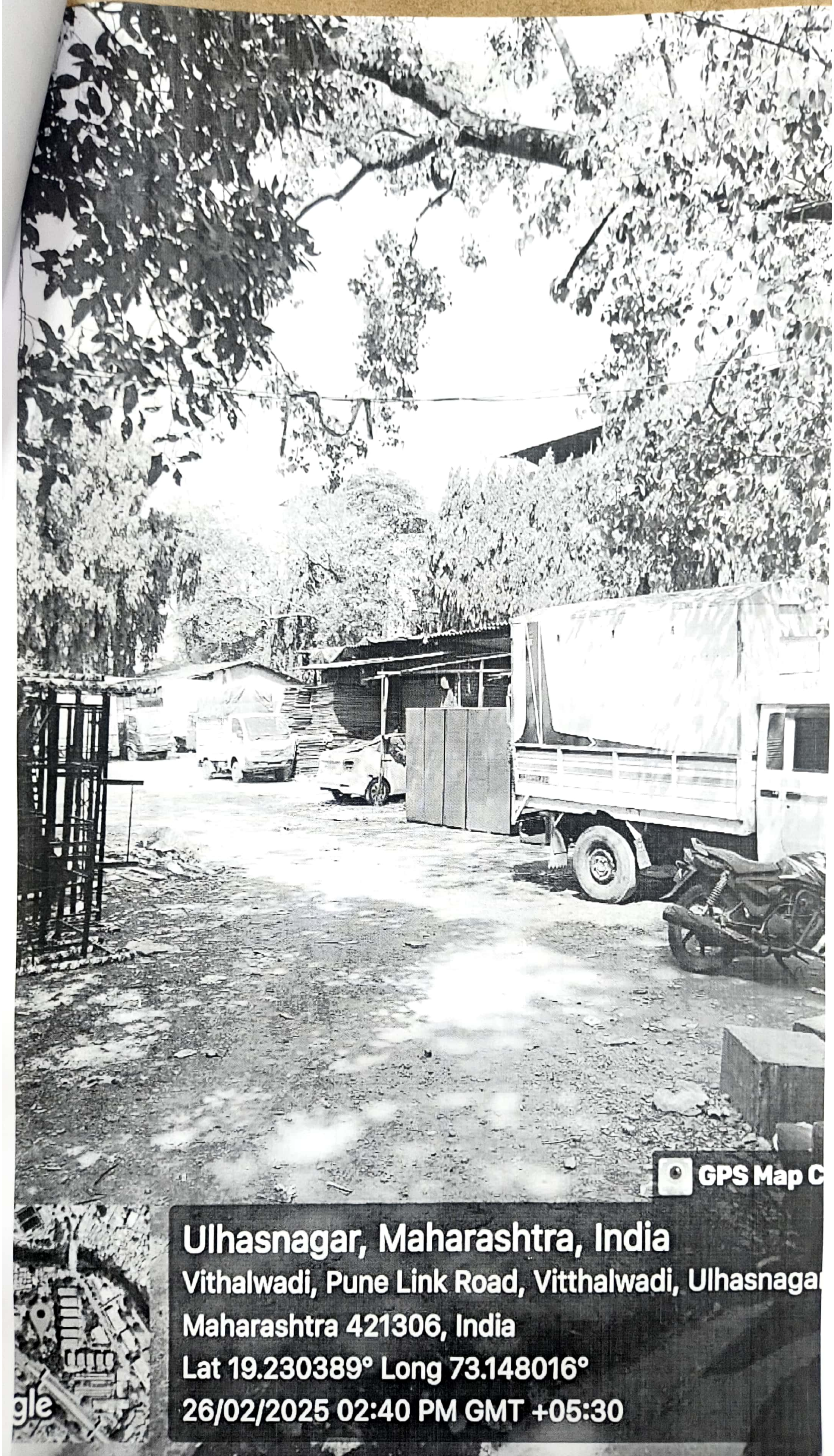
Scanned with CamScanner



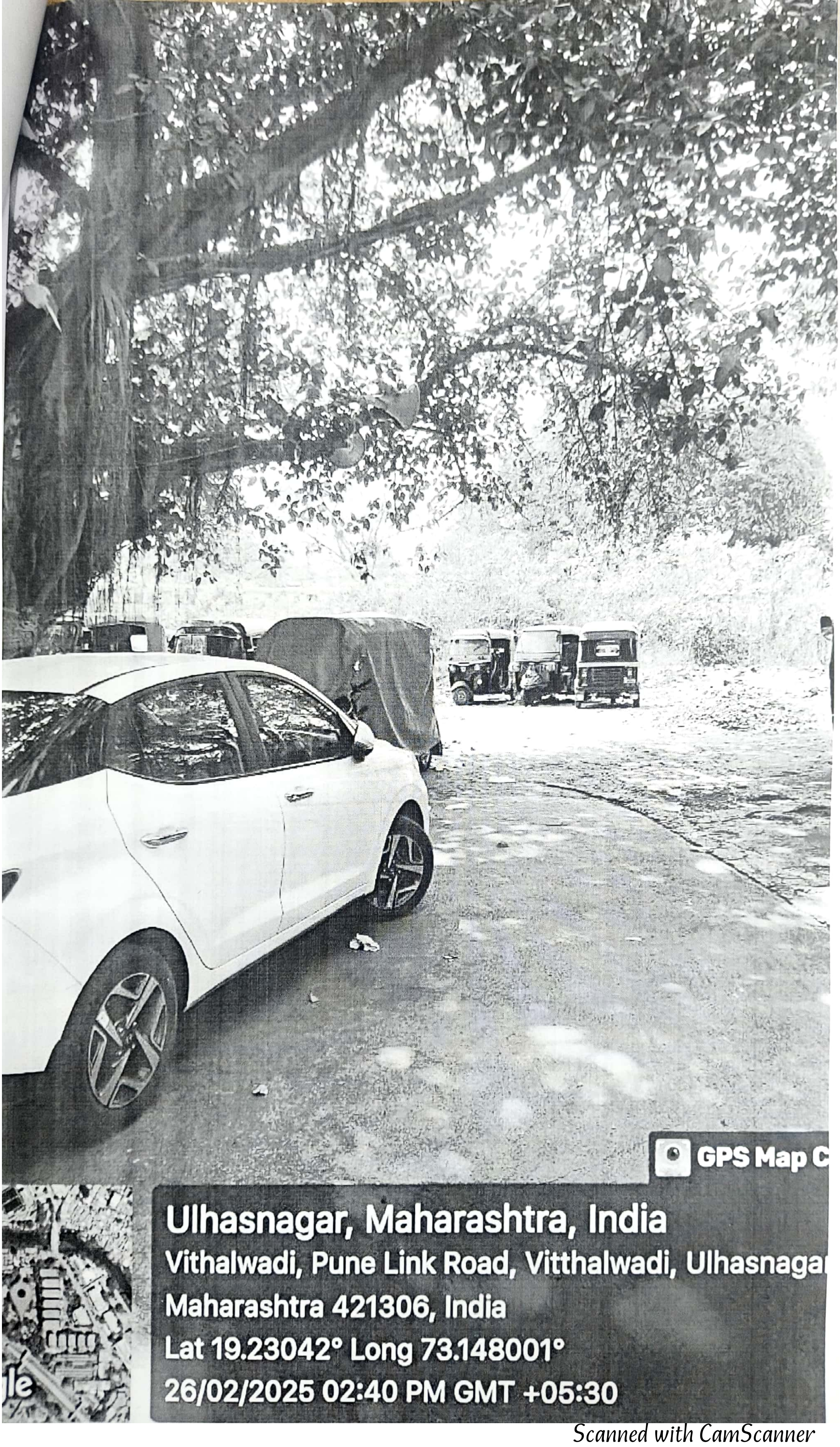
Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

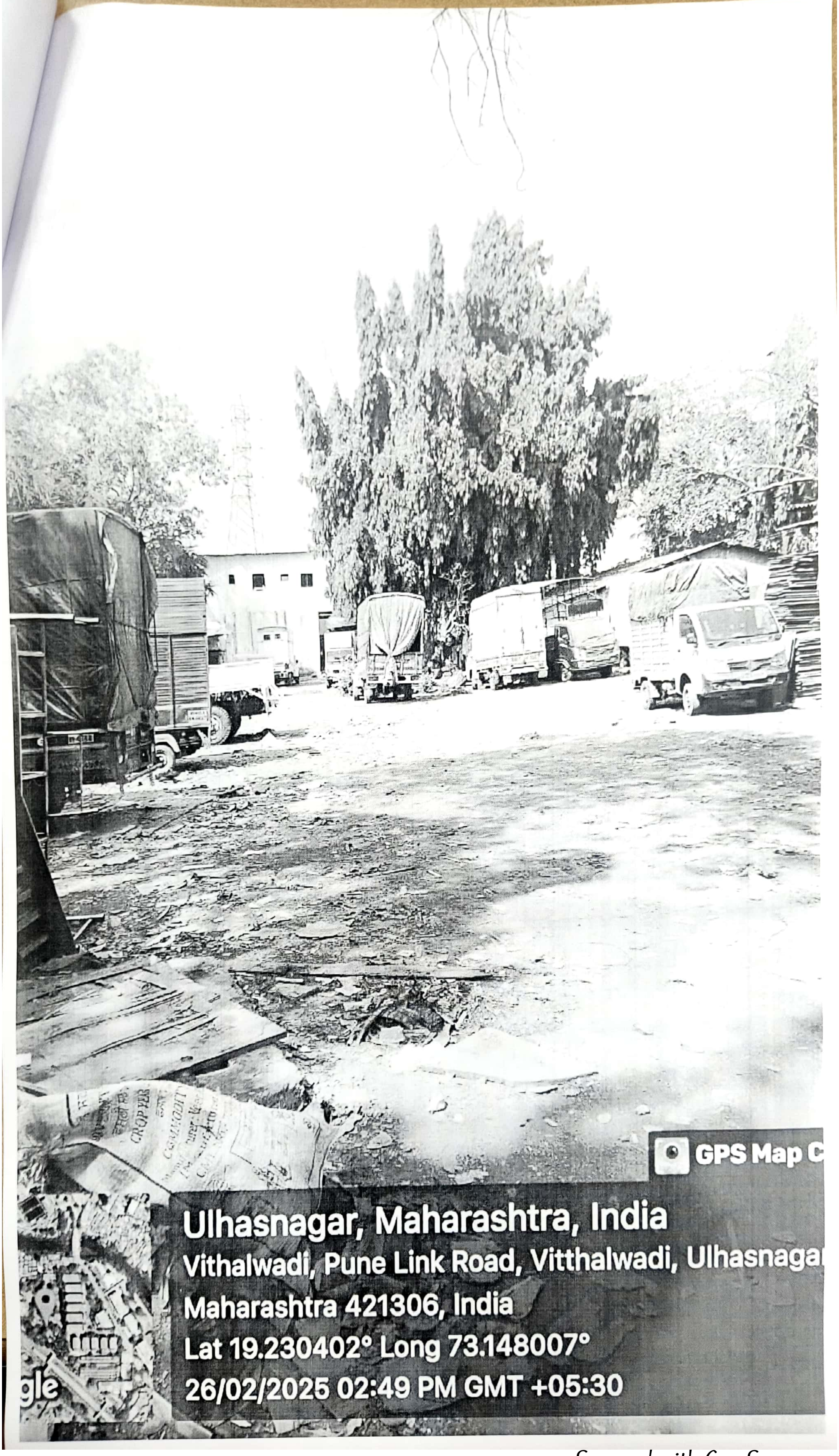


Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner