



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवून कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२४, १२५, १५०(क), २६७(क), ४५३, १३५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २४(२) अन्वये)

स.स. उल्हासनगर-विभाग-४/१३/५५५

दि. २१/३/२०२३

प्रति,
DEEPA BHIMJI CHARPE

मालमत्ता क्र. ३०८०२१२४५४०० जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2788

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ४ मधील वार्ड क्र. ३० येथील SARSWATI NAGAR, NEAR PAWAI CHOWK, (ULHASNAGAR-3) या ठिकाणी बांधकामात बदल मिळविल्यास आपले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी कलम १२४(२) मालमत्तेचे वार्षिक करसोम्य मूल्य ४०५ निश्चित केले आहे. सदर करसोम्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	काराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करसोम्य मूल्य
AC Street	Resi	47.50	01/04/2022	405
				47.50
				405

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	26%	113
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	20
(३)	मालमत्ता कर	7%	28
(४)	पाव कर	8%	32
(५)	दुध कर	0.5%	2
(६)	पाणीपुरवठा वार्षिक कर	5%	20
(७)	मालमत्ता सुविधा वार्षिक कर	3%	12
(८)	आवश्यक शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	16
(९)	आवश्यक गोरवाण टुमी कर	2%	0
(१०)	सोळा निहाली जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी एट्री (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	शिक्षण साधन संचाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	8
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			2746

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करसोम्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Deepak Charpe

sign

दिपक

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकाशांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)