



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) नसेल
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (करावत विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 23/3/2023

जो.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु.४/३०/ 493

प्रति,
PINTU R AZAD

मालमला क्र. 30COO21155400 जुना मालमला क्र. UPIC. 5709

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील GAUBAI PADA, SHIVAJI NAGAR, SHAMSHAN BHOOMI, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR-3 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1532 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	179.56	01/04/2022	1532
				1532
				179.56

कराचे तपशील

कराचे दर		एकूण रक्कम
अ. क्र.	कराचे प्रकार	
		429
(१)	सर्व साधारण कर	77
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	107
(३)	मलप्रवाह कर	123
(४)	पच कर	8
(५)	वृक्ष कर	77
(६)	वाणीपुरवठा लाभ कर	46
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	61
(८)	शासकीय शिक्षण कर	0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0
(११)	वाणी पट्टी (प्रति महिना)	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	31
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
		3454

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Pintu Azad 9322660535

[Signature]
उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांतर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)