



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १२४, १२९, १२०(क), २६०(क), २५३, १३५(१)(क) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

ज.क्र. उपाया/कर.विभाग/मु.पा/३/२०२३ ५५८

दि. 23/4/2023

प्रति,
KUSUM PUNDIK CHAVAN

मान्यता क्र. 3000020927000 गुना मान्यता क्र. UPIC. 2665

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील SARASWATI NAGAR, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल मिदल्ल्याम आने असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 913 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कानावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AG-Sheet	Resi	107.06	01/04/2022	913
				107.06
				913

कराचे तपशील

ज. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	256
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	46
(३)	मलप्रवाह कर	7%	64
(४)	पथ कर	8%	73
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा व्याज कर	5%	46
(७)	मलप्रवाह सुविधा व्याज कर	3%	27
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	37
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मक्याई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	18
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3067

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kusum Chavan

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)