



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६९, १९७० (अ), १९७० (अ), १९७३, १९७५ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अंशबद्धी व संशोधन / (कार्यालय नियम) यादीत नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

दि. 21/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-४/३/४ 436

प्रति,
CHIRAJULAL PANCHJAL PAL

मान्यता क्र. 30C0020648400 जुना मान्यता क्र. UPIC. 4446

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील RAJIV GANDHI CHOWK SHANTI NAGAR,
VITHALWADI RAILWAY STATION, ULHASNAGAR 3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते
31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 920 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	107.86	01/04/2022	920
				920
				107.86

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	258
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	46
(3)	मलप्रवाह कर	7%	64
(4)	पथ कर	8%	74
(5)	वृक्ष कर	0.5%	5
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	46
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	28
(8)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	37
(9)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	92
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	18
(14)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3163

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Chand Pal

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टाती
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)