



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२८, १२९ (अ), २६० (अ), २६१, २६२ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण '८' (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. 10/4/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/३०/ 202

प्रति,
KISHOR SHOBHRAN SHAH

मालमत्ता क्र. 30CO020574200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 144

आपण अस कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BK NO-1154, ROOM NO-, PAWAI CHOWK, BHD ASHARAM APT., NR. PLASTIC FACTORY, ULHASNAGAR3 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4505 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Non-Resi Resi	187.87 180.79	01/04/2022 01/04/2022	2962 1543
				4505

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1261
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	225
(३)	मलप्रवाह कर	7%	315
(४)	पथ कर	8%	360
(५)	वृक्ष कर	0.5%	23
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	225
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	135
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 8%	299
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	59
(१०)	भोख्या निवासी जागेवरील कर	10%	154
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	90
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लाव्ती		3020
			8911

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Kishor Shah 9511699646

HAPSB
उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)