



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सायबका का विकास

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(न्यायानुसार मालकी कर विषयक नोटीस) १०५, १११, ११२(अ), ११२(ब), ११३, ११४(अ) व ११४(ब) कलम
अनुसार मालकी कर व सायबका (न्यायानुसार) कर विषयक नोटीस १५ (१) व १५ (२) कलम

डॉ. ई. जयराज-विभागाध्यक्ष-४९६

उत्ति.

BALARAM MOHAS DEVNATH

दि. 23/3/2023

सायबका नं. 3000020482000 मुला सायबका नं. UPNC 5686

सायबका करविषयक नोटीस, प्लॉट नं. ४ मधील सर्व नं. 30 येथील BEHIND SHAMSHAN BHONMI, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात विलीन करण्यात आले असून त्यामुळे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या कालावधीत कर आकारणी करणेसाठी सायबकाचे कर विषयक कर योग्य मूल्य 1400 निश्चित केले आहे. असे कर योग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा केलेला सायबकावरील नोटीस आहे.

बांधकाम प्रकार	सायबका प्रकार	कटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	कर योग्य मूल्य
AC-Shed	Resi	164.10	01/04/2022	1400
				1400

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	392
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	70
(३)	मालविका कर	7%	98
(४)	पाव कर	8%	112
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	70
(७)	मालविका मुविद्या लाभ कर	3%	42
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	56
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (शुद्ध महिना)	150 per month	1800
(१२)	विलेप साफ सायबका कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	28
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		696
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3370

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Fiza Jebrnath 7872400028

5/3/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)