

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.४/ ८० / २५
दि. २५/०६/२०२५

आदेश

विषय:—संदर्भित मिळकत क्र. 30CO019875300 या मिळकतीमधुन ५७१चौ.फु क्षेत्रफळाची नोंद अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :— आपला दि. २३/०६/२०२१ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा राहणार रिलायन्स इंड.इस्टेट गाला नं.१, हाफ पोरशन तळमजला, प्लॉट नं.२, उल्हासनगर-३ यांनी दि.२३/०६/२०२५ रोजी मिळकत क्र 30CO019875300 या मालमत्तेमध्ये भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला असुन सोबत कागदपत्र सादर केलेले आहेत.

- १) उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील नांव हस्तांतरणाचे पत्र उमपा/जाक्र./यु. ४/४३६/२४ दि.२०/१२/२०२४ चे जोडले आहेत.
- २) मनिषा जयंत कटारीया/जयंत रतीलाल कटारीया व अमित सुरेश जोधानी/श्री. सुनिल केरोमलमाखिजानी/याचेदरम्यान नोंदणीकृत खरेदीखत रजि. दि.३०/१०/२०१० ५०टक्के
- ३) सुनील किरोरीमल माखिजानी व श्री. अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा याचे दरम्यान नोंदणीकृत करारनामा रजि नं. ५३५८ दि.२२/११/२०२४

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	४७.५चौ फूट	—	४७.५चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	२९०.६३चौ फूट	—	२९०.६३चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	४८०.३८चौ फूट	—	४८०.३८चौ फूट
मोकळी जागा	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	३२५चौ फूट	—	३२५चौ फूट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक / /२०२५ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन सदर मालमत्तेवर श्री.अमित सुरेश जोधानी/ श्री. अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा अशी नोंद असुन सदर मिळकतीमध्ये श्री. अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा या मिळकतधारकांस भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.४/४३/२४ दि. २०/१२/२०२४ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपुर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री.अमित सुरेश जोधानी/ श्री. अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा अशी नोंद यांचे नावे झाली आहे

तरी उक्त मिळकतीमध्ये श्री. अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा यांना भाग पोरशन व उर्वरित क्षेत्रफळ श्री.अमित सुरेश जोधानी यांचे नावे नोंद मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) अमित सुरेश जोधानी मिळकत क्र 30CO019875300

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	४१०चौ फूट	—	४१०चौ फूट
मोकळी जागा	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	१६२चौ फूट	—	१६२चौ फूट

२) श्री. अनिल बचाराम माखिजा/मधु अनिल माखिजा (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	४७.५चौ फूट	—	४७.५चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	२९०.६३चौ फूट	—	२९०.६३चौ फ
आरसीसी	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	७०.३८चौ फूट	—	७०.३८चौ फूट
मोकळी जागा	अनिवासी	०२/०३/२०११	०	१६३चौ फूट	—	१६२चौ फूट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२५-२६ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे

(मयुरी कदम)

कर निधारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका