



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२३, १२५, १५० (अ), २६३ (अ), २६३, १३५ (१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे कलम ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

दि. १५/४/२०२३

जा.क्र. उपपा/कर-विभाग/सु-४/२०१

२१३

प्रति,
DEVENDRAPRASAD S YADAV

मानमता क्र. 30C0019815800 जुना मानमता क्र. UPIC. 1673

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील 80/11, NEAR STN ROAD, VITHALWADI PORTION, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8794 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	690.03	01/04/2022	8794
				8794
				690.03

कराचे तपशील

कराचे तपशाल			
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2462
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	440
(३)	मलप्रवाह कर	7%	616
(४)	पथ कर	8%	704
(५)	वृक्ष कर	0.5%	44
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	440
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	264
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1055
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	264
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	176
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		8972
			16382

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

देवे प्रसाद यादव १८००२२११८८

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)