



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसना कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १५० (अ), १५० (ब), १५३, १६२(१)(अ) व नियम २२(१) व नियम २२(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/३०/ 454

दि. 21/3/2022

प्रति,
RAJU GIRDHAR VADECHA

मानसना क्र. 30CO019671000 जुना मानसना क्र. UPIC. 4566

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील MEEENATAI THAKARE NAGAR, SHANTI NAGAR, NR KOHINOOR APT, VITHALWADI, ULHASNAGAR3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसनेचे वार्षिक करदोम्य मूल्य 962 निश्चित केले आहे. सदर करदोम्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करदोम्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	112.75	01/04/2022	962
				962

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	269
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	48
(३)	मलप्रवाह कर	7%	67
(४)	पथ कर	8%	77
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	48
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	29
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 4% Non-Residential- 0%	38
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	19
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3095

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करदोम्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सुनिता दाव 721869 960

सुनिता
Sign

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)