



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४ (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

दि. 24/3/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-४/३०/ 429

प्रति,
BRIJLAL RAMKHELAWAN SAROI

मालमता क्र. 30C0019286600 जुना मालमता क्र. UPIC. 4433

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील RAJIV GANDHI CHOWK SHANTI NAGAR, VITHALWADI RAILWAY STATION, ULHASNAGAR 03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1212 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	142.06	01/04/2022	1212
142.06				1212

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	339
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	61
(३)	मलप्रवाह कर	7%	85
(४)	पथ कर	8%	97
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	61
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	36
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	48
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	सोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	121
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साह सचार्ड कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			3373

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

ARPI 9699244910

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)