



**उल्हासनगर महानगरपालिका**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION**

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

**(भिकत कर आकारणी विशेष नोटीस)**

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १८, १९९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

अ. क्र. उभयपक्षी-विभाग/पु. ४/३०/ 366

दि. 22/ 3 /२०२३

प्रति,

LEENA CHANDAR SHARMA

मालमत्ता क्र. 30CO018958700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5943+30

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BK NO-1195, ROOM NO-2, KUMAR COLONY, NR RAYMUND SHOP, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7421 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

| बांधकाम प्रकार                                                                     | वापराचा प्रकार | चढई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet                                                                     | Resi<br>Resi   | 485.82<br>291.88 | 01/04/2022<br>01/04/2023 | 4930<br>2491  |
|  |                |                  |                          |               |
| 787.80                                                                             |                |                  |                          | 7421          |

**कराचे तपशील**

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 2078       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 371        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 519        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 594        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 37         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 371        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 223        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 445        |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      | 2%                                    | 0          |
| (१०)    | मोक्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 742        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         | NA                                    | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 148        |
| (१४)    | उपयोग कर                  |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत मालकी            |                                       | 1892       |
|         |                           |                                       | 11715      |

वरील कर आकारणी तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही काळी तक्रार आस ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण अग्रिमांस करावे लागेल.

Vicky Sharma

8788383373

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)