



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १३३, १३४, १३५ (अ), १३६ (अ), १३७ (अ), १३८ (अ) तसेच  
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कमिशन नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम २८ (३) अन्वये)

ज.क. उमदा/कर-विभाग/सू.२/३०/ 567

दि. ०९/०५/२०२३

BARJU K MAHATRE

मानवता क्र. 30C0008403100 जुना मानवता क्र. UPIC. 3217+16

आपणाम कळविण्यात येते की, पुनित क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील NEAR VITHALWADI, RAILWAY STATION,  
ULHASNAGAR-3 वाटिकाणी बांधकामात बदल निवर्तमान आहे असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी  
करणेसाठी मानवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17877 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

| बांधकाम प्रकार  | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ     | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| RCC<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 716.21<br>1025.53 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 9127<br>8750  |
| 1741.74         |                |                   |                          | 17877         |

कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 5006       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 894        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 1251       |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 1430       |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 89         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 894        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 536        |
| (८)     | शामकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 1073       |
| (९)     | शामकीय रोजगार हमी कर      | 3%                                    | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 1788       |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         | 10%                                   | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 358        |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 18234      |
| 34048   |                           |                                       |            |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या  
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,  
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले  
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Deepali Barku Mahatre

8262 830833

- मोहतास

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील  
कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)