



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मावमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १३, १९९५ (अ), २६३ (अ), २५३, १३३(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (करावले नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम २८(३) अन्वये)

जो. क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-४/३०/ 590

दि. 21/3/2023

प्रति,

GANPAT N SALVE

मावमला क्र. 3000008401900 जुना मावमला क्र. UPIC. 3225

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील VITHALWADI STATION, NEAR PAPPU KIRANA STORE, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मावमलाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1475 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	172.90	01/04/2022	1475
				1475

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	413
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	74
(३)	मलप्रवाह कर	7%	103
(४)	पथ कर	8%	118
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	74
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(८)	भासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	59
(९)	भासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	भोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	148
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	30
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3565

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ganpat Salve
7304723787

sign

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)