

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/६६०/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४६२७
दि. ०९/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO008389500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO008389500 अन्वये (जुना क्र. ३०/१७५९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **UTTAMBAI YESHWANT CHOUDHARY** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री.सुरेश लाछमनदास नारंग रा.हट एस.इ.एस.स्कुलजवळ, विठ्ठलवाडी स्टेशन रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०८/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. उत्तमीबाई यशवंत चौधरी व श्री.सुरेश लाछमनदास नारंग यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि.नं.०८०७ दि. ०५/०३/१९९८ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 30CO008389500 करिता श्री.सुरेश लाछमनदास नारंग अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R V Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12308/1231
Date	31-03-2023



UMC:TD:UNIT- 4 : 660 :22
Register No. 41202300004627

Date 31/03/2023
Sr. No. 30/1759

To,

Mr. Suresh Lachhmandas Narang

Hut Near S.E.S. School, Vithalwadi Station Road
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **30/1759** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **8/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Uttambai Yeshwant Choudhary**
under Ward No. **30** Prop.No **30CO008389500** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 0807/1998 | Dt 05/03/1998 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation