



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वाणिमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, २७२ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची नं. २ व क्रम ८ (कराधान नियम) अटीस विषय १५ (२) व नियम २६(२) वल्ले)

जो.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/३०/ 458

दि. 21/3/2023

प्रति,

RUKHSANA SONU SHAIKH

मालमत्ता क्र. 30C0008340900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4548

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वाई नं. 30 येथील MEENA TAI THAKRE NAGAR, NEAR SHANKAR BHAGWAN MANDIR, ULHASNAGAR-03 वाटिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1594 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	186.83	01/04/2022	1594
				186.83
				1594

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	446
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	80
(३)	मलप्रवाह कर	7%	112
(४)	पथ कर	8%	128
(५)	बुध कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा वाढ कर	5%	80
(७)	मलप्रवाह सुविधा वाढ कर	3%	48
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	64
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोठ्या विवाही जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (अति महिला)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3493

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे जागेन.

Rukhsana Sonu Shaikh

श्री. अ.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायदाकसम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)