



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसरोवर वर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवण कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२३, १२४, १२५(क), २६४(क), २६५, १३५(२)(ब) नुसार
अधिनियमके अनुसूची 'ब' के प्रकरण '८' (कमालास निवास) मधील मिळवण १५(२) व मिळवण २६(२) अन्वये

दि 21/3/2022

आ.क्र. उल्हासनगर-विभाग-४/३-४22

प्रति,

SHANKUNAR AGILHAR SARCHI

मानसरोवर वर ३०८०००३००५०० कृपा मानसरोवर वर. UPIC. 4427

आवासास कळविण्यात येते की, युनिट नं. ४ मधील सार्ई नं. ३० येथील RAJIV GANDHI CHOWK, SHANTI NAGAR,
MR. NITHALMAJI STATION, ULHASNAGAR-४३ याठिकाणी बांधकामात बदल मिळवणाना आने असून त्यानुसार दि. ३१/०४/२०२२ ते

३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानसरोवर वर मिळवण करणे गरजेचे आहे. सदर करसोमब मूल्य व त्यानुसार कर असून

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करसोमब मूल्य
AC-Sheet	Resi	331.34	01/04/2022	2827
331.34				2827

कराचे तपशील

अ.क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	792
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	141
(३)	मसजिद कर	7%	198
(४)	सह कर	8%	226
(५)	कुच कर	0.5%	14
(६)	सामाजिक न्याय कर	5%	141
(७)	मसजिद सुविधा न्याय कर	3%	85
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	113
(९)	आवासीय रोजगार शुल्क कर	2%	0
(१०)	संस्था निवासी आवासीय कर	NA	0
(११)	सामाजिक (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष मास सार्ई कर	NA	0
(१३)	अग्निप्रसन्न सेवा कर	2%	57
(१४)	उपवीथवर्ती मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शासनी		0
			4262

अर्जित कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संदर्भात तुमची बाबी तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर येथे येऊन या बाबतचा तक्रार व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करसोमब मूल्य व कर आकारणी बाबत कर घ्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

ARPT 9699244910

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
बाबतचा वाद व निवासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)