



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (ब), १६३ (ब), ४५३, १३५ (१) (ब) नसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे उक्तरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (३) व नियम २० (२) -अन्वये)

दि. 21/3/2023

आ.क्र. उपपा/का.विभाग/पु-र/३०/360

प्रति,

ASHA DASHRATH CHORAT

मानसला क्र. 300008275000 जुना मानसला क्र. UPIC. 5737

आपणास वळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील SHIVAJI NAGAR, NEW BASHAYET SHAMSHAN BHOOMI, ULHASNAGAR-3 वाटिकाची बांधकामात बदल मिळालेला आहे असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2208 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Ac-Sheet	Resi	258.76	01/04/2022	2208
				2208

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधारण कर	28%	618
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	110
(३)	मलप्रवाह कर	7%	155
(४)	पथ कर	8%	177
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	110
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	66
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	88
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	221
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	44
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4095

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Asha chaudhary

sign

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)