



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/३०/

दि. ____/____/२०२४

प्रति,

(Occupier : VEDANTA FOUNDATION)

मालमत्ता क्र. 30CO008223600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3791

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील PVT.LTD/ PORTION OF, PLOT.164,165,169 & 170 SHEET NO.31,32,52,53, NR. VITHALWADI STATION याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 85503.44 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्व्हेक्षणानुसार आपल्या मालमतेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 19326.94 चौ.फु आहे. त्यामुळे 17919.44 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2022- 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 167558.00 -/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
OpenLand Tear Gardier AC Sheet Bricks	Non-Residential Non-Residential Non-Residential	14621.43 779.69 2518.32	01/04/2023 01/04/2023 01/04/2023	0.78 1.46 1.18	123171 12294 32093
17919.44					167558

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर		एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%		46916
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		8378
(३)	मलप्रवाह कर	7%		11729
(४)	पथ कर	8%		13405
(५)	वृक्ष कर	0.5%		838
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		8378
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		5027
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0%	Non-Residential - 12%	20107
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%		5027
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA		0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%		16756
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		3351
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				140857

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)