



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 539 : 22
Token No. 41202300001678

Date : / /2023
Sr.No. 30CO007978200

To,
SHRI SMT PAWAN JAIRAM KHARTI
AMBROSIA COMPLEX, PLOT NO.170, SHEET NO.32/52
NR.VITHALWADI STATION ROAD, SHOP NO.7
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing
Sr. No 30CO007978200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 25/1/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt JAIRAM PRATABRAI KHATRI . under
Serial No 30CO007978200 Ward No 30- Prop.No 30CO007978200 As a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuatuon on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No-----	Dt-----
2.	Conveyance Deed Release deed	No-----	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt-----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-1267/18	Dt -04/06/2018
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
8.	Letter of Administration granted by court	No-----	Dt-----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No-----	Dt-----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No-----	Dt-----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely	No-----	Dt-----
12.	Registered Will	No-----	Dt-----
13.	Probate of will	No-----	Dt-----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No-----	Dt-----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE/	NO-----	Dt-----

This is only a mutuatuon of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-४/४४७/२०२२

दिनांक १५/१२/२२

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO007978200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAIRAM PRATABRAI KHATRI. अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३ SHRI SMT PAWAN JAIRAM KHARTI राहणार AMBROSIA COMPLEX,PLOT NO.170,SHEET NO.32/52NR.VITHALWADI STATION ROAD,SHOP NO.7 ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक २५/१/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब Gift deed registered with Registrar -No1267/18 Date 04/06/2018 छायांकित प्रत अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर  (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO007978200 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI SMT PAWAN JAIRAM KHARTI अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.  कर निरीक्षक यु.क-४  उप कर निर्धारक व संकलक.  कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि २५/१/२०२३ २) मिळकतीचे विल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Gift deed registered with Registrar ४) प्रतिज्ञाप्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२२-२३ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500-10

Receipt No. 107824/10782

Date 20/3/23