

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/2023
टोकन नं. ४१२०२३०००१२९६९

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र.30CO007694400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.30CO007694400 अन्वये (जुना क्र. ३०/६५१८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **JAYA N. OCHANI** नोंद असून एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. अनील सावलदास कारीरा रा. मेसर्स अपर प्रा.लि.शॉप नं.१, विठ्ठलवाडी स्टेशन रोड (पोरशन), उल्हासनगर-३ यांनी दि. २५/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. जया नरेश कुमार ओचानी व विशीनदास जी.छात्रिया/लाज विशीनदास छात्रिया यांचे दरम्यान लिज एग्रीमेंट नोटरी नं. ८४३ दि ११/०३/२०११ ची छायांकीत प्रत.
३. विशीनदास जी.छात्रिया व राजेश वाशुमल केवलरामानी/स्नेहा राजेश केवलरामानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ११६२ दि १७/१०/२०१२ ची छायांकीत प्रत.
४. राजेश वाशुमल केवलरामानी/स्नेहा राजेश केवलरामानी व संजय बुधाजी खंडागले यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३४९ दि २०/०६/२०१८ ची छायांकीत प्रत.
५. संजय बुधाजी खंडागले व श्री. अनील सावलदास कारीरा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ७७४ दि ०६/०४/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २५७ दि. १५/०७/२०२३
७. पेपर वर्तमानपत्र दि. / /२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

Spinal
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 30CO007694400 करिता श्री. अनील सावलदास कारीरा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

[Signature]
कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

[Signature]
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	135438/1355
Date	20/07/2023



UMC:TD:UNIT- 4 : 247 :23
 Register No. 41202300012969

Date 28/07/2023
 Sr. No. 30/6518

To,
Mr. Anil Sanwaldas Karira
 M/s. Apar Pvt. Ltd. Shop No. 1,
 Nr. Vithalwadi Station (Portion)
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **30/6518** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jaya N. Ochani** under Ward No. **30**
 Prop.No **30CO007694400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/257 | Dt 15/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 29/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 843
1162, 399
774 | Dt 11/03/2011
17/10/12, 20/06/18
06/04/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation