

उल्हासनगर महानगरपालिका

571/24

उमपा/करवि/यु.4/ /22
टोकन क्र. 41202300002203
दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 30CO007693200

अर्जदार यांनी दिनांक 02/02/2023 रोजी श्री. कमल केशवदास मोटवानी, श्री. वाशदेव केशवदास मोटवानी, पत्ता- मेसर्स अपर प्राव्हेट लि. शॉप क्र. २, विठ्ठलवाडी स्टेशन (पोर्शन) जवळ, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 30CO007693200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत केशवदास पी. मोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. केशवदास पंजुमल मोटवानी व श्री. कमल केशवदास मोटवानी, श्री. वाशदेव केशवदास मोटवानी यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ५६ दि. १८/०१/२०१७
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ९८ दि. २७/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ३१/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO007693200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कमल केशवदास मोटवानी, श्री. वाशदेव केशवदास मोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	570-10
Receipt No.	107800/1078
Date	06/02/2023



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 618 : 22
Register No. 41202300002203

Date 06/02/2023
Sr. No. 30/6506

To,

Mr. Kamal Keshavdas Motwani

Mr. Vashudev Keshavdas Motwani

M/s. Apar Pvt. Ltd. Shop No. 2, Nr. Vithalwadi Station (Portion)
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **30/6506** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Keshavdas P. Motwani** under Ward
No. **30** Prop. No **30CO007693200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 02/98/23 | Dt 27/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 31/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed | No. 02/56 | Dt 18/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation