



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



125

No. UMC:TD:UNIT 4: 176.19

Token No. 412019000 14826 (176/19)

Date : 25/04/2023

Sr No 30CO007641900

To,

SHRI /SMT CHITRA NANDLAL RAJUSTH
RADHA KRISHNA APT. BK.NO.1173/ROOM.1,2,3 FLAT
NO.505, PAWAI CHOWK ULHASNAGAR 3

Sub: Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 30CO007641900 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 27/08/2019

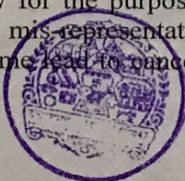
Sir

Your name has been entered in place of **Shri/Smt DANIBAI HIRALAL VASITA** under
Serial No 30CO007641900 Ward No 30 Prop.No 30CO007641900 As a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed 2w	No-----	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No-----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No 1327	Dt 23/08/2019
11.	Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.	Dt22//08/2019
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent courtP	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE/	NO 1183	Dt 01/08/2019

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



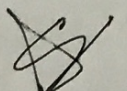
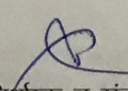
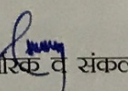
. Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

**खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे**

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

करविभाग / युनिट-४ / १९
दिनांक / २५ / ०४ / २३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार “मालमत्ता कर” आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ “कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद” आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO007641900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन DANIBAI HIRALAL VASITA अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 807 चौ.फु आहे. २) <u>करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</u> ३) SHRI /SMT CHITRA NANDLAL RAJUSTH राहणार RADHA KRISHNA APT. BK.NO.1173/ROOM.1,2,3 FLAT NO.505, PAWAI CHOWK ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक २७/०८/२०१९ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र-४१२०१९०००१४८२६) सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी) SHRI /SMT CHITRA NANDLAL RAJUSTH अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत. अ) वर्ष २०१९-२०२० अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) DANIBAI HIRALAL VASITA (लिहुन देणार) SHRI /SMT CHITRA NANDLAL RAJUSTH (लिहुन घेणार) /नोटरी सी के साबले यांचे समक्ष नोटरी (अ. क्र ११८३ / दिनांक १/०८/२०१९) खरेदी खत छायांकित प्रत. क) नोटरी सी के साबले यांचे समक्ष (अ. क्र १३२७/१९ दिनांक २३/०८/२०१९) करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत. ड) दिनांक २२ / ०८/२०१९ रोजीचे TOWN DARSHAN या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 30CO007641900 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI /SMT CHITRA NANDLAL RAJUSTH अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.  कर निरीक्षक यु.क-४  कर निर्धारक व संकलक  कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि २७/०८/१९ २) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र अनोंदणीकृत खरेदी खताचीप्रत ४) प्रतिज्ञापत्र. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२२-२०२३ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 1234321

Date 21/04/2023 Sign [Signature]