



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता का विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 023 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेय नोटीस)

(सु. ११७ महानगरपालिका अधिनियम से काल १९७९, १९८०, १९८१ (अ), १९८२ (अ), १९८३, १९८४ (अ) विलेय
अधिनियमांचे अनुसूची व से काल ८ (कमलाय विभाग) मधील विलेय १५ (१) व विलेय २४ (१) अन्वये)

दि. ०९/०४/२०२३

जा.क्र. उल्हास/का.विभाग/सु-२/१/०१ 559

प्रति,

BABULAL DHANUR KHANDARE

मानवता क्र. 30CO007557000 सुना मानवता क्र. UPIK. 2666

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वॉर्ड क्र. 30 मधील SARASWATI NAGAR, PANNAL CHOWK,
ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदेशनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मधून कर आकारणी
कराचेसाठी मानवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 559 निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर भरून घेण्याकरीता प्रती कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चीरत वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	65.52	01/04/2022	559
				559

अ.क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	157
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	28
(३)	मलप्रवाह कर	7%	39
(४)	पथ कर	8%	45
(५)	वृक्ष कर	0.5%	3
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	28
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	17
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	22
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मसई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	11
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शांती		0
			2845

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sunil Khandare

Sunil

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)