



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगरपालिका अधिनियम नं. १३८, १३९, १४० (अ), १४० (ब), १४१, १४२ (अ) व १४२ (ब) अन्वये)
अधिनियमाने अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (करणात्मक विभाग) प्रमाणित मिळव १५ (२) व १५ (३) अन्वये)

आ.क्र. उल्हासनगर-विभाग-४/२०१७ 559

दि. ०९/०५/२०२३

BABULAL DHANUJI KHANDARE

मानवता क्र. 30C0007557000 मुला मानवता क्र. UPIC 2666

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र ४ मधील वार्ड क्र. ३० येथील SARASWATI NAGAR, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 559 निश्चित केले आहे. बदल करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी इतकी वर्षे कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	65.52	01/04/2022	559
				559

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यम कर	28%	157
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	28
(३)	मलप्रवाह कर	7%	39
(४)	पथ कर	8%	45
(५)	वृक्ष कर	0.5%	3
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	28
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	17
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	22
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	11
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम द्यामी		0
			2845

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवृत्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sunil Khandare

Sunil

उप-आवृत्त (कर)

9028643822

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)