उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(विलंबित कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम [illegible] [illegible] अंतर्गत अधिनियमांचे अनुसूची ब चे प्रकरण / (मालमत्ता विवरण) अधीन नियम [illegible] (ए) व नियम [illegible] अन्वये)

दि. 21/3/2023

क्र. क्र. उल्हासनगर-विभागाकडून [illegible] 466

प्रति,

KANWALAL B GUPTA

मालमत्ता क्र. 30C0000549400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 4677

आपणास मालमत्ता कर की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील MEENATAI THAKRE NAGAR, NEAR WATER SUPPLY PUMP HOUSE, SHANTI NAGAR, ULHASNAGAR-03 मालमत्तेची बांधकामाचा कालावधी निर्धारण आणि अमूल्य न्यायनुसारांचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 869 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व न्यायनुसार कर मागणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	101.23	01/04/2022	869
		101.23		869

करावे तपशील

क्र. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	वर्ष वापराचा कर	28%	243
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	43
(३)	जलप्रदाय कर	7%	61
(४)	गटार कर	8%	70
(५)	पूर कर	0.5%	4
(६)	सार्वजनिक वाचन कर	5%	43
(७)	जलप्रदाय मुलिझा नाम कर	3%	26
(८)	व्यावसायिक शिक्षण कर	Residential- 4% Non-Residential- 0%	35
(९)	व्यावसायिक शिक्षण दंडी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी सांडपाणी कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष नाम कमाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	17
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3037

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ही ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांकडे दोन्ही बाजूंनाच व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी बाबत करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सबब आपेक्षा मानली तुच्छाकारण वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आयोगास करावे लागेल.

Aryan

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Aayan Gupta 9881318416

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील मालमत्तेचा व निवाड्याचा कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)